Info Zamówienia

Wydanie nr **19/04/2018** z dnia 19 kwietnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Kietrza ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 2, art. 67 ust 1 i 2 pkt 1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Kietrzu Nr XLVI/427/2018 z dnia 29 stycznia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej działką nr 1652/3 położonej w Kietrzu stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 12.A.2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości oznaczonej działką nr 1652/3 położonej w Kietrzu stanowiącej własność Gminy Kietrz oraz Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 13.A.2018 z dnia 31 stycznia 2018 roku w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości oznaczonej działką nr 1652/3 położonej w Kietrzu stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do sprzedaży,

Burmistrz Kietrza

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony

na zbycie nw. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	***Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz***	Cena wywoławcza nieruchomości

dz. nr 1652/3 k.m. 4 KW Nr OP1G/000 21162/3	0,0172	**Kietrz,** **ulica Głubczycka**	Działka wg ewidencji gruntów stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp – 0,0172 ha). Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, w niewielkiej odległości od centrum handlowo-administracyjnego miasta. Dostęp do uzbrojenia technicznego – energia elektryczna, gazociąg, wodociąg, kanalizacja deszczowa, sieć telefoniczna. Dojazd do działki ulicą Głubczycką o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki - regularny wielokąt, rzeźba terenu pozioma. Działka jest zabudowana w części chodnikiem o nawierzchni z kostki betonowej oraz w części tarasem zewnętrznym murowanym, z dwoma biegami schodowymi, pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Powierzchnia zabudowy wynosi 56,16 m^2. Rok budowy: 2005. Stopień zużycia wynosi 15%. Taras wzniesiony i używany przez właściciela lokalu usługowego mieszczącego się na parterze budynku nr 18 przy ul. Głubczyckiej usytuowanego na sąsiedniej działce nr 1652/2.	11 MNUu – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane)	– – **25 100,00 zł** – *(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych 00/100)* w tym: - grunt o wartości 8 200,00 zł; - zabudowania (taras, schody, podjazd) o wartości 16 900,00 zł. cena zwolniona z podatku VAT

Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2018 r. o godz. 10:00

w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja 1.

I. Ograniczenie przetargu i termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

1. Przetarg jest ograniczony do osób, które wzniosły zabudowania i urządzenia usytuowane na działce nr 1652/3.

2. Osoby/właściciele wskazani w pkt. 1 w terminie **do dnia 18 maja 2018 r.** składają w formie pisemnej chęć uczestnictwa w przetargu oraz zobowiązane są do złożenia w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrzu przy ulicy 3 Maja 1 (pok. nr 9) oświadczenia, że zapoznały się z regulaminem i warunkami przetargu oraz aktualnym stanem nieruchomości, jak również do wykazania faktu wzniesienia zabudowań i urządzeń na działce nr 1652/3.

3. Komisja przetargowa w terminie **do 24 maja 2018 r**. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrzu wywiesi listę osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.

II. Wysokość, forma, termin wniesienia wadium:

1. Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości **2 510,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset dziesięć złotych) w ten sposób, żeby **najpóźniej w dniu 18 maja 2018 r.** znajdowało się na koncie **Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.**

2. Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony do uczestnictwa w przetargu oraz wskazywać w tytule nieruchomość, której wpłata dotyczy.

3. Wpłacone wadium:

a) zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

b) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

c) ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

III. Uczestnictwo w przetargu:

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby wskazane w I. pkt.1 ogłoszenia, które:

a) wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie,

b) przedłożą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium,

c) spełnią wymogi określone w I.pkt.2 ogłoszenia,

d) legitymują się ważnym dokumentem tożsamości.

2. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub notarialnego pełnomocnictwo.

3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

4. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu, pisemnego oświadczenia, stwierdzającego, iż nabycia nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

IV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

1. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nieruchomości, do której zaliczone zostanie wadium, w ten sposób żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej, znajdowała się na **Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.**

2. Termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Kietrz.

V. Dodatkowe informacje:

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

2. Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

3. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21.08.1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) upłynął 21 marca 2018 r.

5. Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg.

6. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Kietrzu (pokój nr 8-9), w dniach pracy Urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com