Info Zamówienia

Wydanie nr **23/05/2022** z dnia 23 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 54.288,00
Powierzchnia: 73.36

Szczegóły

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1

położonego w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Łaskiej 13 wraz z udziałem 3235/7336 części działki nr 108/8 o pow. 0,0650 ha, obręb K-12, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00065596/4, stanowiącej współwłasność Gminy Konstantynów Łódzki.

Cena wywoławcza nieruchomości: 54 288,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 00/100)

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931)

Wysokość wadium dla nieruchomości:

3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2022 roku o godz. 900 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 2, II piętro, Sala Konferencyjna, pokój nr 36

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr LIX/590/10 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego, jest to teren oznaczony symbolami: 6U,MN – teren zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZI – teren zieleni nieurządzonej.

Działka o nr 108/8 posiada nieregularny kształt, jest ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, dostęp do działki od ul. Łaskiej. Przez działkę przebiegają media: wodociąg, kanalizacja oraz sieć ciepłociąg.

Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeka Łódka.

Opis budynku:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 1934 roku (zgodnie z kartoteką budynków), w technologii tradycyjnej, fundamenty i ściany – murowane, stropy – drewniane, dach – drewniany, kryty papą, od strony południowej budynku przybudówka wykonana z płyt pilśniowych i sklejki z dachem drewnianym krytym papą. Kubatura budynku 213,24 m2, pow. zabudowy 99,00 m2.

W budynku znajdują są się dwa lokale mieszkalne o łącznej pow. użytkowej 73,36 m2. Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową (zimna woda), kanalizacyjną, elektryczną, spalinową.

Ponadto na działce nr 108/8 zlokalizowany jest murowany budynek gospodarczy z 1955 roku o pow. zabudowy 27,00 m2, w którym to znajduje się komórka lokatorska o pow. 6,27 m2 przypisana do lokalu mieszkalnego nr 1.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 32,35 m2 znajduje się na 1 kondygnacji – parterze budynku – okna w pokojach – wystawa wschodnia na ul. Łaska.

W skład lokalu wchodzi pięć pomieszczeń przy czym trzy z nich stanowią pokoje w amfiladzie, do których przylegają dwa przedpokoje znajdujące się w przystawce. Wejście do lokalu prowadzi bezpośrednio z terenu działki. W pokojach: drewniane okna, drewniane podłogi przykryte wykładziną oraz płytkami PCV, ściany oraz sufit tynkowane i malowane. W przedpokojach ściany kryte boazerią. Stolarka drzwiowa – drewniana. W lokalu brak mediów. Pomieszczenia w lokalach noszą widoczne ślady całkowitego zużycia elementów wykończeniowych, w znacznym stopniu zdewastowane kwalifikujące lokal do gruntownego remontu. Aktualnie lokal nie nadaje się do zamieszkiwania.

Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Pabianickiego wydanym w dniu 05 kwietnia 2022 r. lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 32,35 m2 oraz przydzielone do niego pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,27 m2, stanowi samodzielny lokal mieszkalny, dla którego nie została urządzona księga wieczysta.

Natomiast zgodnie z odpisem księgi wieczystej nr LD1P/00065596/4 udział 3235/7336 części działki nr 108/8 wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Ponadto nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczać prawo do zbycia udziału 3235/7336 części działki nr 108/8.

Lokal udostępniony będzie do oglądania w dniach :

- 13 czerwca 2022 r. w godz. 830 do 930;

- 14 czerwca 2022 r. w godz. 1530 do 1630.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które powinno być wniesione w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim:

BANK SPÓŁDZIELCZY W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

05 8780 0007 0000 0316 1000 0005

do dnia 24 czerwca 2022 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędy Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim.**

W tytule przelewu wadium należy podać adres nieruchomości, której dotyczy przetarg oraz imię i nazwisko uczestnika/ów przetargu.

2. Stawienie się osobiście lub ustanowienie pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- **dowodu wpłaty wadium,**
- **dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu (dowód osobisty lub paszport),**

- **pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu (wg załącznika nr 1),**

- **w przypadku, gdy osobę (fizyczną lub prawną), która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,**

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

- stawiennictwo obojga małżonków albo,

- przedłożenie pisemnej zgody w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

- wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- odpis orzeczenia sądowego ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,

- **w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,**

- **osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym w języku polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.**

Postąpienie minimum 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) tj. min**. 600,00** zł.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

DODATKOWE INFORMACJE:

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych powodów. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Zgierska 2, I piętro, pokój nr 19 i 20 lub pod numerem telefonu: 42 211 11 73 wew. 131 lub 133.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 23-05-2022

Okres wywieszenia upływa: 29-06-2022

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com