**Info Zamówienia**

Wydanie nr **15/11/2022** z dnia 15 listopada 2022 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 346.073,00
Powierzchnia: 105.00

## Szczegóły

**BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

gruntowej zabudowanej położonej w **Konstantynowie Łódzkim przy ul. Stanisława Moniuszki 3,** oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-11 jako działka nr 281/1 o pow. 0,0105 ha oraz działka nr 281/6 o pow. 0,0065 ha,** objętej księgą wieczystą nr LD1P/00029239/0, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 346 073,00 zł brutto (słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy siedemdziesiąt trzy złote 00/100)**

**Wysokość wadium wynosi 17 500,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)**

Na cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości składa się:

- cena działki nr 281/1 w wysokości 331 883,00 brutto, zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (udział % w cenie wywoławczej – 95,90 %),

- cena działki nr 281/6 w wysokości 14 190,00 brutto, w tym 23% podatek VAT zgodnie z ww. ustawą (udział % w cenie wywoławczej – 4,10 %).

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2022 roku (piątek) o godz. 900 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 2, parter, Sala Konferencyjna**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z uchwałą XXXI/284/05 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Konstantynów Łódzki przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1U/MN – zabudowa usługowa i/lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu, które tworzą nieruchomość o kształcie prostokąta o szerokości 17 m i długości 10 m.

Działka nr 281/6 jest niezabudowana, ogrodzona od strony południowej. Przez przedmiotową działkę przebiega przyłącze wodociągowe, z którego od studni zasilany jest budynek biurowy usytuowany na działce nr 281/1. Względem ww. instalacji wodociągowej obowiązuje strefa ochronna dotycząca zakazu budowy w odległości 1,5 m z obu stron przedmiotowej instalacji.

Na działce nr 281/1 posadowiony jest murowany budynek biurowy, dwukondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, przykryty dachem jednospadowym, drewnianym, ocieplonym wełną mineralną, kryty papą termozgrzewalną o niewielkim kącie nachylenia połaci, wybudowany w 1940 r. Ściany budynku murowane z cegły pełnej, ocieplone styropianem i pokryte tynkiem. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej. Ponadto znajduje się w nim 8 pomieszczeń biurowych oraz pomieszczenia socjalne.

Parametry budynku:

- powierzchnia użytkowa – 133,00 m2,

- kubatura – 741,20 m2.

Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, telefoniczną, wentylacją i centralnego ogrzewania.

Wejście do budynku od strony wschodniej, bezpośrednio z ulicy Moniuszki. Natomiast do działki nr 281/6 nie ma bezpośredniego dostępu z ul. Moniuszki, wejście z działki sąsiedniej tj. nr 281/3 lub istnieje możliwość wykonania dojścia z budynku biurowego.

Zgodnie z odpisem księgi wieczystej nr LD1P/00029239/0 ww. działki wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich jednakże Gmina nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej. Ponadto nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek.

**Lokal udostępniony będzie do oglądania w dniu 29 listopada 2022 r. w godz. 1530 - 1630.**

**WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które powinno być wniesione w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim:

**BANK SPÓŁDZIELCZY W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

**05 8780 0007 0000 0316 1000 0005**

**do dnia 12 grudnia 2022 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędy Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim**.

**W tytule przelewu wadium należy podać adres nieruchomości i numer działki, której dotyczy przetarg oraz imię i nazwisko uczestnika/ów przetargu.**

2. Stawienie się osobiście lub ustanowienie pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- **dowodu wpłaty wadium**,
- **dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu (dowód osobisty lub paszport),**
- **pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu (wg załącznika nr 1),**
- **w przypadku, gdy osobę (fizyczną lub prawną), która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,**
- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

**- stawiennictwo obojga małżonków albo,**

**- przedłożenie pisemnej zgody w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,**

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

**- wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,**

**- odpis orzeczenia sądowego ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,**

**- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,**

- **w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,**

- **osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym w języku polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.**

Postąpienie minimum 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wynosi minimum: 3 470,00 zł.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

**ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:**

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie. Organizator przetargu najpóźniej
w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu
z ważnych powodów. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości,
ul. Zgierska 2, I piętro, pokój nr 19 i 20 lub pod numerem telefonu: 42 211 11 73 wew. 131 lub 133.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 15-11-2022

Okres wywieszenia upływa: 15-12-2022

{{insertPDF nazwa=" oświadczenie" id="6373d453f1ade"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com