Info Zamówienia	Wydanie nr **04/04/2024** z dnia 4 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 234.750,00
Powierzchnia: 853.00

Szczegóły

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowych położonych w **Konstantynowie Łódzkim** (zaplecze 1-go Maja), oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie **K-15 jako działki:**

- **nr 52/12 o pow. 0,085, nr 52/13 o pow. 0,0788, nr 52/14 o pow. 0,0788 ha, nr 52/17 o pow. 0,0979 ha,** dla których prowadzona jest księgą wieczystą nr LD1P/00017456/0, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki,
- **nr 52/18 o pow. 0,1579 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1P/00000000/0, stanowiąca w udziale 3408/4984 własność Gminy Konstantynów Łódzki.**

Uwaga: Każda z działek tj.:

- nr 52/12 o pow. 0,0853 ha (wraz z udziałem 853/4984 części działki nr ewid. 52/18),

- nr 52/13 o pow. 0,0788 ha (wraz z udziałem 788/4984 części działki nr ewid. 52/18),

- nr 52/14 o pow. 0,0788 ha (wraz z udziałem 788/4984 części działki nr ewid. 52/18),

- nr 52/17 o pow. 0,0979 ha (wraz z udziałem 979/4984 części działki nr ewid. 52/18),

będą licytowane oddzielnie.

Cena wywoławcza działki:

nr 52/12 (wraz z udziałem 853/4984 części działki nr ewid. 52/18) wynosi 234 750,00 zł brutto (słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100),
w tym podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług,

nr 52/13 (wraz z udziałem 788/4984 części działki nr ewid. 52/18) wynosi 216 870,00 zł brutto (słownie: dwieście szesnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100), w tym podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług,

nr 52/14 (wraz z udziałem 788/4984 części działki nr ewid. 52/18) wynosi 216 870,00 zł brutto (słownie: dwieście szesnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100), w tym podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług,

nr 52/17 (wraz z udziałem 979/4984 części działki nr ewid. 52/18) wynosi 269 430,00 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100), w tym podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium dla działki:

nr 52/12 wynosi - 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)

nr 52/13 wynosi - 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100)

nr 52/14 wynosi - 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100)

nr 52/17 wynosi - 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 06 czerwca 2024 roku (czwartek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 2, parter, Sala Konferencyjna:

- **dla działki nr 52/12 o godz. 930**
- **dla działki nr 52/13 o godz. 1000**
- **dla działki nr 52/14 o godz. 1030**
- **dla działki nr 52/17 o godz. 1100**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dla przedmiotowych działek brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia
7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki jest to teren oznaczony symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz symbolem R – teren upraw polnych.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy,
na podstawie której ww. nieruchomość została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową gospodarczą wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działki nr 52/12, nr 52/13, nr 52/14, nr 52/17 mają kształt zbliżony do prostokąta o głębokości ok. 19 m. Działki są nieogrodzone, niezabudowane, nieuzbrojone w media, ponadto
na działkach występuje zieleń – wysoka trawa, samosiejki drzew i krzewów.

Działka nr 52/18 przeznaczona jest pod komunikację wewnętrzną (łączy ww. działki z drogą publiczna gminną – ul. 1-ego Maja). Działka nr 52/18 to droga gruntowa ulepszona destruktem.

W ul. 1-ego Maja dostępne media: prąd, wodociąg, gaz, kanalizacja deszczowa i sanitarna.

Otoczenie działek stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, nieużytki oraz rzeka Łódka.

Zgodnie z odpisem księgi wieczystej nr LD1P/00017456/0 i nr LD1P/00000000/0 ww. działki wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Ponadto nie toczy się
z tych nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które powinno być wniesione w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim:

AURET BANK

05 8780 0007 0000 0316 1000 0005

do dnia 31 maja 2024 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędy Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim**.

W tytule przelewu wadium należy podać numer działki, której dotyczy przetarg oraz imię i nazwisko uczestnika/ów przetargu.

2. Stawienie się osobiście lub ustanowienie pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- **dowodu wpłaty wadium**,
- **dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu (dowód osobisty lub paszport),**
- **pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu (wg załącznika nr 1),**

- **w przypadku, gdy osobę (fizyczną lub prawną), która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,**

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

- stawiennictwo obojga małżonków albo,

- przedłożenie pisemnej zgody w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

- wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- odpis orzeczenia sądowego ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,

- **w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,**

- **osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź**

wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym w języku polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Postąpienie minimum 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) tj. dla działki: nr 52/12 minimum 2 350,00 zł, nr 52/13 minimum 2 170,00 zł, nr 52/14 minimum 2 170,00 zł, nr 54/17 minimum 2 700,00 zł.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest
do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

DODATKOWE INFORMACJE:

Z uwagi na to, że nieruchomości mają charakter rolny, w przypadku nabycia przez jeden podmiot nieruchomości o powierzchni od 0,3 ha do 1 ha, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych powodów. Informacja oraz przyczyna

odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Zgierska 2, I piętro, pokój nr 19 lub pod numerem telefonu: 42 211 11 73 wew. 133.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com