Info Zamówienia

Wydanie nr **21/05/2024** z dnia 21 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Łaskiej nr 13

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 216.480,00
Powierzchnia: 713.00

Szczegóły

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Łaskiej nr 13, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie K-12 jako działki: nr 108/5 o pow. 0,0713 ha, nr 108/6 o pow. 0,0439 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00030389/6

oraz nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ulicy Jana Kilińskiego nr 6, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie K-12 jako działka nr 105/2
o pow. 0,0145 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00058593/1,

stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki.

Uwaga: Działki nr ewid. 108/5, 108/6, objęte księgą wieczystą nr LD1P/00030389/6 oraz działka nr 105/2, objęta księgą wieczystą nr LD1P/00058593/1 będą licytowane łącznie.

Cena wywoławcza działek (łącznie):

nr 108/5, 108/6, 105/2 wynosi 216 480,00 zł brutto (słownie: dwieście szesnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100), w tym podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów
i usług.

Wysokość wadium dla działek (łącznie):

nr 108/5, 108/6, 105/2 wynosi - 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2024 roku o godz. 900 w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 2, parter, Sala Konferencyjna.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z Uchwałą Nr LIX/590/10 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 28 października 2010 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 1, poz. 4 z dnia 05.01.2011 r.):

- działka nr **108/5** położona jest w jednostkach przestrzennych oznaczonych symbolem: 5 MN przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz symbolem 8ZI – tereny pod zieleń nieurządzoną,

- działka nr **108/6** położona jest w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem: 6U,MN – przeznaczona pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niewielki fragment działki zlokalizowany jest na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem 8ZI – tereny pod zieleń nieurządzoną,

- działka nr **105/2** położona jest w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem: 5MN – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od południowej granicy działek nr **108/5 i 108/6** ustanowiona została nieprzekraczalna linia zabudowy w pasie
o szer. od 9 m do 14 m.

Działki nr: 108/5 i 108/6 położone są w centralnej części miasta na zapleczu ulic Łaskiej i Kilińskiego, posiadają kształt zbliżony do prostokąta, są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte częściowo drzewami i krzewami. W bezpośrednim sąsiedztwie przepływa rzeka Łódka. Teren działek nr 108/5
i 108/6 położonych na obszarze zagrożenia powodziowego występującego raz na 100 lat (1%).

Dojazd do ww. działek od ulicy Jana Kilińskiego, działką nr **105/2**, która ma kształt wąskiego prostokąta. W świetle wjazdu, na działce przylegającej usytuowany słup energetyczny.

Przedmiotowe działki nie są uzbrojone w żadne media instalacyjne oraz nie zostały wytyczone w terenie. Przez działki nr: **108/5 i 108/6** przy północnej granicy (w pasie do 4 m od tej granicy) przebiega sieć ciepłownicza - cw400.

Ulica Jana Kilińskiego jest drogą publiczną – gminną, o jezdni asfaltowej, z chodnikiem i oświetleniem, w ulicy dostępne media: energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz.

Zgodnie z odpisem księgi wieczystej nr LD1P/00030389/6 oraz z księgi wieczystej
nr LD1P/00058593/1 ww. działki wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Ponadto nie toczy się z tych nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które
w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które powinno być wniesione w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim:

AURET BANK

05 8780 0007 0000 0316 1000 0005

do dnia 20 czerwca 2024 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędy Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim**.

W tytule przelewu wadium należy podać numery działek, których dotyczy przetarg oraz imię i nazwisko uczestnika/ów przetargu.

2. Stawienie się osobiście lub ustanowienie pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- **dowodu wpłaty wadium**,
- **dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu (dowód osobisty lub paszport),**
- **pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu (wg załącznika nr 1),**
- **w przypadku, gdy osobę (fizyczną lub prawną), która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,**
- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

- stawiennictwo obojga małżonków albo,

- przedłożenie pisemnej zgody w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

- wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- odpis orzeczenia sądowego ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,

- **w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,**

- **osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.**
  Z cudzoziemcem nie władającym w języku polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Postąpienie minimum 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) tj. dla działki nr 108/5,108/6 i 105/2: minimum 2 160,00 zł.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. nie stawienia się
w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

DODATKOWE INFORMACJE:

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu
z ważnych powodów. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości,
ul. Zgierska 2, I piętro, pokój nr 19 lub pod numerem telefonu: 42 211 11 73 wew. 133.

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 21.05.2024 r.

Okres wywieszenia upływa: 26.06.2024 r.

{{insertPDF nazwa=" Oświadczenie " id="664caf09c6d62"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com