Info Zamówienia

Wydanie nr **23/03/2023** z dnia 23 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Srebrzyńskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 359.700,00
Powierzchnia: 1594.00

Szczegóły

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowej położonej w **Konstantynowie Łódzkim przy ul. Srebrzyńskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-13 jako działki:**

nr 119/3 o pow. 0,1594 ha,

nr 119/4 o pow. 0,1338 ha

objętej księgą wieczystą nr LD1P/00019006/5, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki

Uwaga: Każda z działek tj.: nr 119/3, nr 119/4, będzie licytowana oddzielnie.

Cena wywoławcza działki:

nr 119/3 wynosi 359 700,00 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100), w tym podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów
i usług,

nr 119/4 wynosi 302 300,00 zł brutto (słownie: trzysta dwa tysiące trzysta złotych 00/100),
w tym podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium dla działki:

nr 119/3 wynosi - 18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100)

nr 119/4 wynosi - 16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2023 roku (poniedziałek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 2, parter, Sala Konferencyjna:

- **dla działki nr 119/3 o godz. 1100**
- **dla działki nr 119/4 o godz. 1130**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z uchwałą XII/135/07 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia
27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Konstantynowa Łódzkiego jest to teren oznaczony symbolem 9MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 119/3 ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 25 m., niezabudowana, ogrodzona z wjazdem poprzez bramę stalową.

Działka nr 119/4 ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 26 m., niezabudowana, ogrodzona z wjazdem pomiędzy słupkami stalowymi pozostałymi po bramie wjazdowej.

Na ww. działkach znajdują się nieliczne nasadzenia roślinne (tuje, świerki, brzozy).

Na nieruchomości znajduje się wodociąg i prąd.

We frontowej części działek przebiega linia energetyczna 15 KV, dla której została ustalona strefa bezpieczeństwa na 6,0 m. od osi linii na stronę, ponadto w północno-zachodniej części działki nr 119/4 znajduje się dwuramienny słup energetyczny.

Przedmiotowe działki mają dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Srebrzyńskiej poprzez działkę nr 119/1 przeznaczoną pod poszerzenie ww. drogi.

W ul. Srebrzyńskiej dostępne media: woda, energia elektryczna, gaz, kanalizacja, telekomunikacja.

Zgodnie z odpisem księgi wieczystej nr LD1P/00019006/5 ww. działki wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Ponadto nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek.

W księdze wieczystej nie został ujawniony podział działki na działki nr 119 (zgodnie
z decyzją podziałową Nr 33/2022 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego znak: GPN.6831.33.2.2022 z dnia 02.12.2022 r.).

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które powinno być wniesione w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim:

BANK SPÓŁDZIELCZY W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

05 8780 0007 0000 0316 1000 0005

do dnia 23 maja 2023 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędy Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim**.

W tytule przelewu wadium należy podać adres nieruchomości i numer działki, której dotyczy przetarg oraz imię i nazwisko uczestnika/ów przetargu.

2. Stawienie się osobiście lub ustanowienie pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- **dowodu wpłaty wadium**,
- **dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu (dowód osobisty lub paszport),**
- **pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu (wg załącznika nr 1),**
- **w przypadku, gdy osobę (fizyczną lub prawną), która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,**
- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

- stawiennictwo obojga małżonków albo,

- przedłożenie pisemnej zgody w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

- wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- odpis orzeczenia sądowego ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,

- **w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,**

- **osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U.**
  z 2017 r. poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym w języku polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Postąpienie minimum 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) tj. dla działki: nr 119/3 minimum 3 600,00 zł, nr 119/4 minimum 3 030,00 zł.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

DODATKOWE INFORMACJE:

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych powodów. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Zgierska 2, I piętro, pokój nr 19 i 20 lub pod numerem telefonu: 42 211 11 73 wew. 131 lub 133.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 23-03-2023

{{insertPDF nazwa=" oświadczenie" id="641c90bf22820"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com