Info Zamówienia

Wydanie nr **11/08/2023** z dnia 11 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 32.000,00
Powierzchnia: 1623.00

Szczegóły

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości

gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim w obrębie K-11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 315 o pow. 0,1623 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00018615/0, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki

Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej działki nr 315 **przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką nr 315 tj. właścicieli działek: nr 314 (obręb K-11), nr 150/8 (obręb K-8), nr 316 (obręb K-11) oraz nr 38 (obręb K-9).**

Cena wywoławcza wynosi – 32 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100 sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium – 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 27.09.2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 2, II piętro, sala nr 37.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Dla działki nr 315 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXVI/293/17 z dnia 07.09.2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, jest to teren dla którego ustalono funkcję oznaczona jako Rz – tereny trwałych użytków zielonych.

Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji celu publicznego.

Działka nr 315 ma kształt wąskiego pasa o szerokości ok. 8 m., nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ponadto przebiega przez nią napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta nielicznymi samosiejami młodych drzew.

Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią:

- od strony północnej – struga Jasieniec, dalej droga gruntowa,

- od strony południowej – rzeka Ner,

- od strony zachodniej – tereny niezabudowane i struga Jasieniec,

- od strony wschodniej – działka niezabudowana i dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z odpisem księgi wieczystej nr LD1P/00018615/0 działka nr 315 wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Ponadto nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działki.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Zainteresowani udziałem w przetargu winni **zgłosić w terminie do dnia 20.09.2023 r.**
do godz. 15:00 uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej nr 2 **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa**
w przetargu (wg załącznika nr 1),

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej
– https://samorzad.gov.pl/web/gmina-konstantynow-lodzki, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **2 000,00 zł, którą należy wpłacić w pieniądzu PLN** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego
w Konstantynowie Łódzkim:

BANK SPÓŁDZIELCZY W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

05 8780 0007 0000 0316 1000 0005

do dnia 21.09.2023 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim.

W tytule przelewu wadium należy podać adres nieruchomości i numer działki, której dotyczy przetarg oraz imię i nazwisko uczestnika/ów przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium,**
- **dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu (dowód osobisty lub paszport),**
- **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu (wg załącznika nr 2)**
- **w przypadku, gdy osobę (fizyczną lub prawną), która została zakwalifikowana do przetargu reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się pełnomocnictwem udzielonym w formie aktu notarialnego do przedmiotowej czynności prawnej,**
- **w przypadku współwłasności warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego udzielonego pełnomocnikowi (np. jednemu z właścicieli) do przedmiotowej czynności prawnej,**
- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

- stawiennictwo obojga małżonków albo,

- przedłożenie pisemnej zgody w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

- wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- odpis orzeczenia sądowego ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,

- **w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa,**

- **osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym w języku polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.**

Postąpienie wynosi minimum 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) – tj. minimum 320,00 zł.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

DODATKOWE INFORMACJE:

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych powodów. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Zgierska 2, I piętro, pokój nr 19 i 20 lub pod numerem telefonu: 42 211 11 73 wew. 131 lub 133.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 11-08-2023

Okres wywieszenia upływa: 27-09-2023

{{insertPDF nazwa=" zgłoszenie do udziału w przetargu" id="64d6532334b3c"}}
{{insertPDF nazwa=" oświadczenie" id="64d6533849d80"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com