Info Zamówienia

Wydanie nr **20/09/2022** z dnia 20 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Lutomierskiej 54

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 865.480,00
Powierzchnia: 9014.00

Szczegóły

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Lutomierskiej 54 (zaplecze), w obrębie K-8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21 o pow. 0,9014 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00063529/0, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przesyłu na sieć wodociągową na rzecz Gminy Konstantynów Łódzki

Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej działki nr 21 **przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką nr 21 tj. właścicieli działek: nr 20/2, nr 22, oraz nr 20/1, w obrębie K-8.**

Cena wywoławcza wynosi – 865 480,00 zł brutto (słownie: osiemset sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100, w tym podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą
o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium – 44 000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100).

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.11.2022 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 2, II piętro, sala nr 37.**

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z uchwałą Nr X/96/19 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia
29 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Konstantynowa Łódzkiego część działki nr 21 (ok. 82%
jej powierzchni) położona jest na terenie oznaczonym symbolem UMN – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej. Natomiast pozostała część (ok. 18% powierzchni) przedmiotowej działki, od strony południo-wschodniej objęta została uchwałą Nr XXI/257/2017 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzki z dnia 23 marca 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1U,MN - teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 21 położona jest na zapleczu ul. Lutomierskiej 54, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, posiada kształt prostokąta (szerokość ok. 20 m, długość
ok. 450 m), jest niezabudowana, nieogrodzona. W północnej części działki przebiega sieć wodociągowa Ø160, stanowiąca własność Gminy Konstantynów Łódzki oraz fragment przyłącza wodociągowego Ø40, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o. o. Ponadto w poprzek działki (w centralnej części) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

W ulicy Lutomierskiej (droga publiczna wojewódzka) dostępne media: energia elektryczna, gazociąg, sieć telekomunikacyjna.

Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz rolne (centrum ogrodnicze).

Działka nr 21 objęta jest umową dzierżawy, zawartą na czas oznaczony do dnia 31 maja 2023 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Działka nr 21 obciążona jest odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony ustanowioną na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o. o.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przesyłu na sieć wodociągową Ø160, na rzecz Gminy Konstantynów Łódzki.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Zainteresowani udziałem w przetargu winni **zgłosić w terminie do dnia 16.11.2022 r. do godz. 15:00 uczestnictwo w przetargu** poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej nr 2:

1. **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (wg załącznika nr 1),**
2. **kserokopii dowodu wniesienia wadium.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej – www.bip.konstantynow.pl w dniu 18.11.2022 r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium,**
- **dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu (dowód osobisty lub paszport),**
- **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu (wg załącznika nr 2)**
- **w przypadku, gdy osobę (fizyczną lub prawną), która została zakwalifikowana do przetargu reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się pełnomocnictwem udzielonym w formie aktu notarialnego do przedmiotowej czynności prawnej,**
- **w przypadku współwłasności (różne podmioty gospodarcze) warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego udzielonego pełnomocnikowi (np. jednemu z właścicieli) do przedmiotowej czynności prawnej,**
- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

- stawiennictwo obojga małżonków albo,

- przedłożenie pisemnej zgody w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

- wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- odpis orzeczenia sądowego ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,

- **w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości,**

jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa,

- **osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym w języku polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.**

Wadium w wysokości **44 000,00 zł należy wpłacić w pieniądzu PLN** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim:

BANK SPÓŁDZIELCZY W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

05 8780 0007 0000 0316 1000 0005

do dnia 15.11.2022 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim.

W tytule przelewu wadium należy podać adres nieruchomości i numer działki, której dotyczy przetarg oraz imię i nazwisko uczestnika/ów przetargu.

Postąpienie wynosi minimum 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) – tj. minimum 8 660,00 zł.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

DODATKOWE INFORMACJE:

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych powodów. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Zgierska 2, I piętro, pokój nr 19 i 20 lub pod numerem telefonu: 42 211 11 73 wew. 131 lub 133.

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

/-/ Robert Jakubowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 20-09-2022

Okres wywieszenia upływa: 20-11-2022

{{insertPDF nazwa=" oświadczenie" id="6329ed82bcfae"}}
{{insertPDF nazwa=" zgłoszenie do udziału w przetargu" id="6329ed9f161dc"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com