**Info Zamówienia**

Wydanie nr **20/03/2021** z dnia 20 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 112.900,00
Powierzchnia: 1339.00

## Szczegóły

**BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

gruntowej położonej **w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Ignacew**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-1 jako działki:**

**nr 38/10 o pow. 0,1339 ha (wraz z udziałem 1339/30937 części działki nr ewid. 38/37),**

**nr 38/23 o pow. 0,0978 ha (wraz z udziałem 978/30937 części działki nr ewid. 38/37),**

**nr 38/25 o pow. 0,0990 ha (wraz z udziałem 990/30937 części działki nr ewid. 38/37),**

objętej księgą wieczystą nr LD1P/00021754/0, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki.

**Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego informuje, że termin I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień**
**10 września 2020 roku., termin II przetargu był wyznaczony na dzień 28 stycznia 2021 roku.**

**Uwaga: Każda działka tj.: nr 38/10, nr 38/23, nr 38/25 (wraz z udziałem w działce nr ewid. 38/37) będzie licytowana oddzielnie.**

**Cena wywoławcza działki:**

**nr 38/10 (wraz z udziałem 1339/30937 części działki nr ewid. 38/37) wynosi 112 900,00 zł** (słownie: sto dwanaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług,

**nr 38/23 (wraz z udziałem 978/30937 części działki nr ewid. 38/37) wynosi 83 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług,

**nr 38/25 (wraz z udziałem 990/30937 części działki nr ewid. 38/37) wynosi 84 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

**Wysokość wadium dla działki:**

**nr 38/10 wynosi – 6 000,00 zł (słowie: sześć tysięcy złotych).**

**nr 38/23, nr 38/25 wynosi – 4 500,00 zł (cztery tysiące pięćset złotych).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2021 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 2, parter, Sala Konferencyjna:**

- **dla działki nr 38/10 o godz. 830**

- **dla działki nr 38/23 o godz. 900**

- **dla działki nr 38/25 o godz. 930**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z Uchwałą Nr VI/27/15 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 26 lutego 2015 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/398/06 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 29 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 kwietnia 2015 r., poz. 1895), działki nr: 38/10, 38/23, 38/25 oraz 38/37 położone są w jednostce przestrzennej: 1.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszącej usługowej. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - przeznaczenie towarzyszące: zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe) realizowana jako wolno stojąca lub w budynkach mieszkalnych.

Przedmiotowa działka gruntu nr: 38/10 ma kształt prostokąta, działki nr: 38/23 oraz 38/25 mają kształt zbliżony do trapezów prostokątnych. Działka nr 38/37 przeznaczona jest pod komunikację wewnętrzną (łączy w/w działki z drogą gminną – ulicą Ignacew).

Dojazd do w/w. działek zapewniony jest od ulicy Lutomierskiej, ulicą Ignacew o nawierzchni asfaltowej. Ponadto w ulicy Ignacew znajdują się media: woda, energia elektryczna, gaz, napowietrzna linia telekomunikacyjna. W/w działki są niezabudowane, nieogrodzone, niewyznaczone w terenie.

W działkach nr: 38/23, 38/25 istnieją wewnętrzne instalacje wodno – kanalizacyjne, które w chwili obecnej są nieczynne i nie zostały fizycznie zlikwidowane. Ponadto na działkach nr: 38/23, 38/25 znajduje się czynna napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV w odniesieniu, do której obowiązuje wzdłuż jej przebiegu strefa ochronna o łącznej szerokości 12 m (po 6 m od skrajnego przewodu). Zgodnie z mapą ewidencyjną przez działki nr: 38/10, 38/23 przebiegają instalacje elektroenergetyczne, niestanowiące majątku PGE Dystrybucja S. A. (prawdopodobnie nieczynne).

W działce nr ewid. 38/37 znajduje się wodociąg oraz czynna napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV, ponadto zgodnie z mapą ewidencyjną, od strony ulicy Ignacew, znajduje się na niej przewód elektroenergetyczny kablowy niestanowiący majątku PGE Dystrybucja S. A.

Teren działek znajduje się w kompleksie wydzielonych, podobnych działek budowlanych. Sąsiedztwo (otoczenie) działek stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane i tereny leśne, w bliskim sąsiedztwie hotel.

Zgodnie z odpisem księgi wieczystej nr LD1P/00021754/0 w/w działki wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Ponadto nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek.

**WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które powinno być wniesione w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim:

**BANK SPÓŁDZIELCZY W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

**05 8780 0007 0000 0316 1000 0005**

**do dnia 21 maja 2021 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędy Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim.**

**W tytule przelewu wadium należy podać adres nieruchomości i numer działki, której dotyczy przetarg oraz imię i nazwisko uczestnika/ów przetargu.**

2. Stawienie się osobiście lub ustanowienie pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- **dowodu wpłaty wadium,**

- **dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu (dowód osobisty lub paszport),**

- **pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu (wg załącznika nr 1),**

- **w przypadku, gdy osobę (fizyczną lub prawną), która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,**

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

**- stawiennictwo obojga małżonków albo,**

**- przedłożenie pisemnej zgody w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,**

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

**- wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,**

**- odpis orzeczenia sądowego ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,**

**- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,**

- **w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,**

- **osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym w języku polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.**

Postąpienie minimum 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) tj. dla działki: nr 38/10 min. 1 130,00 zł, nr 38/23 min. 840,00 zł, nr 38/25 min. 850,00 zł.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

**ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:**

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych powodów. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Zgierska 2, I piętro, pokój nr 19 i 20 lub pod numerem telefonu: 42 211 11 73 wew. 131 lub 133.

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 19-03-2021

Okres wywieszenia upływa: 27-05-2021

{{insertPDF nazwa=" ogłoszenie 38-10-23-25" id="60559f62661d1"}}
{{insertPDF nazwa=" oświadczenie 38-10-23-25" id="60559f71c4f66"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com