Info Zamówienia

Wydanie nr **20/03/2021** z dnia 20 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 75.200,00
Powierzchnia: 880.00

Szczegóły

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowej położonej **w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Ignacew,** oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-1 jako działki:**

nr 38/27 o pow. 0,0880 ha (wraz z udziałem 880/30937 części działki nr ewid. 38/37),

nr 38/28 o pow. 0,0880 ha (wraz z udziałem 880/30937 części działki nr ewid. 38/37),

nr 38/29 o pow. 0,0880 ha (wraz z udziałem 880/30937 części działki nr ewid. 38/37),

nr 38/30 o pow. 0,0880 ha (wraz z udziałem 880/30937 części działki nr ewid. 38/37),

objętej księgą wieczystą nr LD1P/00021754/0, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego informuje, że termin I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień
5 sierpnia 2020 roku., termin II przetargu był wyznaczony na dzień 26 stycznia 2021 roku.

Uwaga: każda działka tj.: nr 38/27, nr 38/28, nr 38/29, nr 38/30 (wraz z udziałem w działce nr ewid. 38/37), będzie licytowane oddzielnie.

Cena wywoławcza działki:

nr 38/27 (wraz z udziałem 880/30937 części działki nr ewid. 38/37) wynosi 75 200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług,

nr 38/28 (wraz z udziałem 880/30937 części działki nr ewid. 38/37) wynosi 75 200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług,

nr 38/29 (wraz z udziałem 880/30937 części działki nr ewid. 38/37) wynosi 75 200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług,

nr 38/30 (wraz z udziałem 880/30937 części działki nr ewid. 38/37) wynosi 75 200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium dla działki:

nr 38/27, nr 38/28, nr 38/29, nr 38/30 wynosi - 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2021 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 2, parter, Sala Konferencyjna:

- **dla działki nr 38/27 o godz. 900**
- **dla działki nr 38/28 o godz. 930**
- **dla działki nr 38/29 o godz. 1000**
- **dla działki nr 38/30 o godz. 1030**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z Uchwałą Nr VI/27/15 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 26 lutego 2015 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/398/06 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 29 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 kwietnia 2015 r., poz. 1895), działki nr: 38/27, 38/28, 38/29, 38/30, 38/37 położone są w jednostce przestrzennej: 1.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszącej usługowej. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - przeznaczenie towarzyszące: zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe) realizowana jako wolno stojąca lub w budynkach mieszkalnych.

Przedmiotowe działki gruntu nr nr 38/27, 38/28, 38/29, 38/30 posiadają kształt prostokątów. Działka nr 38/37 przeznaczona jest pod komunikację wewnętrzną (łączy w/w działki z drogą gminną – ulicą Ignacew).

Dojazd do w/w działek zapewniony jest od ulicy Lutomierskiej, ulicą Ignacew o nawierzchni asfaltowej. Ponadto w ulicy Ignacew znajdują się media; woda, energia elektryczna, gaz, napowietrzna linia telekomunikacyjna. Działki nr: 38/27, 38/28, 38/29, 38/30 są niezabudowane, nieogrodzone, niewyznaczone w terenie oraz nie są uzbrojone w żadne media instalacyjne. W działce nr 38/37 znajduje się przewód elektroenergetyczny (zgodnie z mapą ewidencyjną) oraz wodociąg. Teren działek znajduje się w kompleksie wydzielonych, podobnych działek budowlanych. Sąsiedztwo (otoczenie) działek stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane i tereny leśne, w bliskim sąsiedztwie hotel.

Zgodnie z odpisem księgi wieczystej nr LD1P/00021754/0 w/w działki wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Ponadto nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które powinno być wniesione w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim:

BANK SPÓŁDZIELCZY W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

05 8780 0007 0000 0316 1000 0005

do dnia 20 maja 2021 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędy Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim.**

W tytule przelewu wadium należy podać adres nieruchomości i numer działki, której dotyczy przetarg oraz imię i nazwisko uczestnika/ów przetargu.

2. Stawienie się osobiście lub ustanowienie pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- **dowodu wpłaty wadium,**
- **dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu (dowód osobisty lub paszport),**

pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu (wg załącznika nr 1),

- **w przypadku, gdy osobę (fizyczną lub prawną), która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,**

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

- stawiennictwo obojga małżonków albo,

- przedłożenie pisemnej zgody w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

- wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- odpis orzeczenia sądowego ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,

- **w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,**

- **osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym w języku polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.**

Postąpienie minimum 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) t. j. dla działki: nr 38/27, nr 38/28, nr 38/29, nr 38/30: min. 760,00 zł.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

DODATKOWE INFORMACJE:

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych powodów. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Zgierska 2, I piętro, pokój nr 19 i 20 lub pod numerem telefonu: 42 211 11 73 wew. 131 lub 133.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 19-03-2021

Okres wywieszenia upływa: 26-05-2021

{{insertPDF nazwa="ogłoszenie 38-27-28-29-30" id="6055a021dd870"}}
{{insertPDF nazwa="oświadczenie 38-27-28-29-30" id="6055a0318b4a7"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com