Info Zamówienia

Wydanie nr **20/03/2021** z dnia 20 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 80.700,00
Powierzchnia: 881.00

Szczegóły

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowej położonej **w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Ignacew**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-1 jako działki:**

nr 38/5 o pow. 0,0881 ha (wraz z udziałem 881/30937 części działki nr ewid. 38/37),

nr 38/6 o pow. 0,0953 ha (wraz z udziałem 953/30937 części działki nr ewid. 38/37),

nr 38/7 o pow. 0,1305 ha (wraz z udziałem 1305/30937 części działki nr ewid. 38/37),

nr 38/8 o pow. 0,1366 ha (wraz z udziałem 1366/30937 części działki nr ewid. 38/37),

nr 38/9 o pow. 0,1357 ha (wraz z udziałem 1357/30937 części działki nr ewid. 38/37),

nr 38/11 o pow. 0,0867 ha (wraz z udziałem 867/30937 części działki nr ewid. 38/37),

nr 38/13 o pow. 0,1009 ha (wraz z udziałem 1009/30937 części działki nr ewid. 38/37),

objętej księgą wieczystą nr LD1P/00021754/0, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego informuje, że termin I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień
3 sierpnia 2020 roku., termin II przetargu był wyznaczony na dzień 25 stycznia 2021 roku.

Uwaga: Każda działka tj.: nr 38/5, nr 38/6, nr 38/7, nr 38/8, nr 38/9, nr 38/11, nr 38/13 (wraz z udziałem w działce nr ewid. 38/37) będzie licytowana oddzielnie.

Cena wywoławcza działki:

nr 38/5 (wraz z udziałem 881/30937 części działki nr ewid. 38/37) wynosi 80 700,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług,

nr 38/6 (wraz z udziałem 953/30937 części działki nr ewid. 38/37) wynosi 80 400,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterysta złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług,

nr 38/7 (wraz z udziałem 1305/30937 części działki nr ewid. 38/37) wynosi 110 000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług,

nr 38/8 (wraz z udziałem 1366/30937 części działki nr ewid. 38/37) wynosi 115 100,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy sto złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług,

nr 38/9 (wraz z udziałem 1357/30937 części działki nr ewid. 38/37) wynosi 114 400,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy czterysta złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług,

nr 38/11 (wraz z udziałem 867/30937 części działki nr ewid. 38/37) wynosi 74 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług,

nr 38/13 (wraz z udziałem 1009/30937 części działki nr ewid. 38/37) wynosi 86 200,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium dla działki:

nr 38/5, nr 38/6, nr 38/13 wynosi - 4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).

nr 38/7 wynosi - 5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych).

nr 38/8, nr 38/9 wynosi - 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

nr 38/11 wynosi - 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2021 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 2, parter, Sala Konferencyjna:

- **dla działki nr 38/5 o godz. 930**
- **dla działki nr 38/6 o godz. 1000**
- **dla działki nr 38/7 o godz. 1030**
- **dla działki nr 38/8 o godz. 1100**
- **dla działki nr 38/9 o godz. 1200**
- **dla działki nr 38/11 o godz. 1230**
- **dla działki nr 38/13 o godz. 1300**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z Uchwałą Nr VI/27/15 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 26 lutego 2015 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/398/06 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 29 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 kwietnia 2015 r., poz. 1895), działki nr: 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 38/9, 38/11, 38/13, 38/37 położone są w jednostce przestrzennej: 1.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszącej usługowej. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - przeznaczenie towarzyszące: zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe) realizowana jako wolno stojąca lub w budynkach mieszkalnych.

Przedmiotowa działka gruntu nr 38/5 posiada kształt zbliżony do trójkąta, działki nr: 38/6, 38/7, 38/13 mają kształt trapezów prostokątnych, działki nr: 38/8, 38/9 mają kształt prostokątów natomiast działka nr 38/11 posiada kształt zbliżony do kwadratu. Działka nr 38/37 przeznaczona jest pod komunikację wewnętrzną (łączy w/w działki z drogą gminną – ulicą Ignacew). Ponadto działki nr 38/5, 38/6 oraz 38/7 posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ulicy Ignacew.

Dojazd do w/w działek zapewniony jest od ulicy Lutomierskiej, ulicą Ignacew o nawierzchni asfaltowej. Ponadto w ulicy Ignacew znajdują się media: woda, energia elektryczna, gaz, napowietrzna linia telekomunikacyjna. Działki nr ewid.: 38/5, 38/6, 38/7, 38/8 oraz 38/9 są zadrzewione.
W/w działki są niezabudowane, nieogrodzone, niewyznaczone w terenie. Przez działki nr 38/5, 38/6 i 38/7 (przy północnej granicy tych działek) przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna, natomiast działki nr 38/8, 38/9, 38/11 oraz 38/13 nie są uzbrojone w żadne media instalacyjne.
W działce nr ewid. 38/37 znajduje się przewód elektroenergetyczny (zgodnie z mapą ewidencyjną) oraz wodociąg. Teren działek znajduje się w kompleksie wydzielonych, podobnych działek budowlanych. Sąsiedztwo (otoczenie) działek

stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane i tereny leśne, w bliskim sąsiedztwie hotel.

Zgodnie z odpisem księgi wieczystej nr LD1P/00021754/0 w/w działki wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Ponadto nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które powinno być wniesione w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim:

BANK SPÓŁDZIELCZY W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

05 8780 0007 0000 0316 1000 0005

do dnia 19 maja 2021 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędy Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim.**

W tytule przelewu wadium należy podać adres nieruchomości i numer działki, której dotyczy przetarg oraz imię i nazwisko uczestnika/ów przetargu.

2. Stawienie się osobiście lub ustanowienie pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- **dowodu wpłaty wadium,**
- **dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu (dowód osobisty lub paszport),**
- **pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu (wg załącznika nr 1),**
- **w przypadku, gdy osobę (fizyczną lub prawną), która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,**
- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

- stawiennictwo obojga małżonków albo,

- przedłożenie pisemnej zgody w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

- wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- odpis orzeczenia sądowego ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,

- **w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,**

- **osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym w języku polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.**

Postąpienie minimum 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) tj. dla działki: nr 38/5 min. 810,00 zł, nr 38/6 min. 810,00 zł, nr 38/7 min. 1 100,00 zł,
nr 38/8 min. 1 160,00 zł, nr 38/9 min. 1 150,00 zł, nr 38/11 min. 740,00 zł, nr 38/13 min. 870,00 zł.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

DODATKOWE INFORMACJE:

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych powodów. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Zgierska 2, I piętro, pokój nr 19 i 20 lub pod numerem telefonu: 42 211 11 73 wew. 131 lub 133.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 19-03-2021

Okres wywieszenia upływa: 25-05-2021

{{insertPDF nazwa=" ogłoszenie 38-5-6-7-8-9-11-13" id="6055a12bcb451"}}
{{insertPDF nazwa=" oświadczenie 38-5-6-7-8-9-11-13" id="6055a13c1c7e2"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com