Info Zamówienia

Wydanie nr **03/10/2020** z dnia 3 października 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Łap ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 427.200,00
Powierzchnia: 12560.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Burmistrz Łap ogłasza

drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Łapy

1. **Przedmiot przetargu.**

    1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Łapy do dnia 14.03.2090 r. położonych na terenie Podstrefy Łapy Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

Lp.	Adres nieruchomości [obręb]	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Pow. [ha]	Rodzaj prawa, które przeznaczone jest do sprzedaży	Cena nieruchomości [zł]	Wadium [zł]
1	Łapy-Łynki	102/17	1,2560	*Prawo użytkowania wieczystego*	427 200	85 440
2		102/18	1,1998		408 000	81 600

2. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00193318/9.

3. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, wg. stawki obowiązującej w terminie zapłaty (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%).

4. Nieruchomości wolne są od długów, ciężarów i roszczeń osób trzecich.

5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na obszarze przeznaczonym pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, usługi transportowe, rzemiosło i inne usługi. Na terenie tym dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto lokalizowanie infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru. Szczegółowe warunki zabudowy określone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łapach nr XIV/81/03 z dnia 31 października 2003 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2003 r. Nr 118, poz. 2197).

6. Pierwszy przetarg nieograniczony pisemny odbył się 31 lipca 2020 r.

2. **Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest, złożenie w terminie do 26 listopada 2020 r., do godz. 15:30 do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Łapach, ul. gen. Wł. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy oferty na zakup nieruchomości, która stanowi załącznik nr 1 do przetargu, zawierającej oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i w dodatkowych warunkach przetargu oraz wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Łapach nr 35 1020 1332 0000 1102 0957 1573. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu na konto. Oferta wraz z dowodem wpłaty wadium powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „OFERTA PRZETARG PODSTREFA ŁAPY - CZĘŚĆ I”.

2. Część jawna przetargu, tj. otwarcie ofert w obecności oferentów odbędzie się 2 grudnia 2020 r. o godz. 10:00 w siedzibie Ośrodka Przedsiębiorczości w Łapach przy ul. gen. W. Sikorskiego 22A. Organizator przetargu dopuszcza możliwość przeprowadzania tej części przetargu w trybie wideokonferencji.

3. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert (zgodnie z § 22 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

3. **Pozostałe informacje**

1. Dopuszcza się złożenie oferty na więcej niż jedną nieruchomość, w takim przypadku cena wywoławcza oraz wadium równa jest sumie wartości wykazanych w tabeli ogłoszenia.

2. Uczestnik przetargu, który wpłacił wadium i został zakwalifikowany do przetargu, uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego uprawnionego, w przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis KRS lub dokument potwierdzający wpis do rejestru działalności gospodarczej.

3. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

4. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Łap, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Pozostałą cześć oferowanej ceny za nieruchomość Nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy notarialnej.

6. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

7. Zaoferowanie ceny niższej lub równej cenie wywoławczej skutkować będzie odrzuceniem oferty.

8. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

9. **Dodatkowe warunki przetargu oraz wzór oferty (załącznik nr 1) dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łapach lub w Ośrodku Przedsiębiorczości w Łapach przy ul. Sikorskiego 22A, 18-100 Łapy.**

10. Agencji Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna jako Zarządzającemu Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN przysługuje prawo pierwokupu, na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 482 z późn. zm.) W związku z tym z Nabywcą prawa użytkowania wieczystego wyłonionego w przetargu, zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. W przypadku nie skorzystania przez Zarządzającego strefą z przysługującego prawa pierwokupu, zostanie zawarta umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

11. Gmina Łapy zastrzega na swoją rzecz prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat od dnia sprzedaży, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, posadowienia budynku (fundamentów), wykonanie ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych, ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie konstrukcji dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych), w terminie do 31.12.2023 r. Z chwilą wykonania prawa odkupu, Nabywca obowiązany jest przenieść na Gminę Łapy prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, za zwrotem ceny jej zakupu. Prawo odkupu przysługujące Gminie Łapy zostanie zastrzeżone w umowie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Prawo odkupu podlegać będzie ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości. Cena odkupu będzie odpowiadać cenie zapłaconej przez Nabywcę, pomniejszonej o wartość obciążeń, w szczególności hipotek.

12. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane jest z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych, z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na rzecz właściciela (Skarb Państwa). Nabywca zobowiązany będzie do proporcjonalnego zwrotu części wniesionej opłaty za użytkowanie wieczyste za 2020 r.. Obowiązek zwrotu obejmuje okres od dnia notarialnej umowy sprzedaży.

13. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe ponosi Nabywca.

14. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z poźn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

15. Bliższych informacji można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Łapach, telefonicznie 85 715 22 51 w. 301, 302 lub w Ośrodku Przedsiębiorczości w Łapach przy ul. gen. W. Sikorskiego 22A, tel. 85 814 19 20.

Łapy, 24.09.2020 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com