Info Zamówienia

Wydanie nr **29/01/2024** z dnia 29 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO

OGŁASZA

CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

1. ul. Warmińska, działka nr 39/13 w obrębie **12** o pow. **943m2**

Cena wywoławcza nieruchomości – 82.140,00zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sto czterdzieści złotych 00/100).

Wadium: 9.000,00zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).

2. ul. Warmińska, działka nr 39/14 w obrębie **12** o pow. **1037m2**

Cena wywoławcza nieruchomości – 87.000,00zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Wadium: 9.000,00zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).

3. ul. Warmińska, działka nr 39/15 w obrębie **12** o pow. **937m2**

Cena wywoławcza nieruchomości – 81.610,00zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset dziesięć złotych 00/100).

Wadium: 9.000,00zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).

4. ul. Warmińska, działka nr 39/16 w obrębie **12** o pow. **1033m2**

Cena wywoławcza nieruchomości – 86.670,00zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Wadium: 9.000,00zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).

5. ul. Warmińska, działka nr 39/18 w obrębie **12** o pow. **1085m2**

Cena wywoławcza nieruchomości – 91.030,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzydzieści złotych 00/100) + 23% VAT.

Wadium: 10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

6. ul. Warmińska, działka nr 39/19 w obrębie **12** o pow. **1221m2**

Cena wywoławcza nieruchomości – 102.440,00zł (słownie: sto dwa tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100) + 23% VAT.

Wadium: 11.000,00zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100).

Działki zapisane są w księdze wieczystej nr OL1L/00021269/6.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nr 12-39/13, 12-39/14, 12-39/15, 12-39/16 odbył się w dniu 11.07.2023r., drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 26.09.2023r., a trzeci w dniu 10.01.2024r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nr 12-39/18 i 12-39/19 odbył się w dniu 25.07.2023r., drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 16.10.2023r., a trzeci w dniu 11.01.2024r.

Teren nieruchomości o nawierzchni gruntowej. Działki nieogrodzone. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane i zabudowa garażowa. Dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Działki posiadają dostęp do drogi.

Działki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczone są symbolami (jednostka planistyczna „E1”):

MN.04 (pow. ok. 3060m2) lub **MN.07** (pow. ok. 98560m2) **- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej: 700m2 ;

2) zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w ilości nie większej niż jeden budynek mieszkalny na działce budowlanej plus jeden budynek gospodarczo-garażowy;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku;

4) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9,0m, dla budynków gospodarczo-garażowych nie więcej niż 6,0m;

5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30o do 45o, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem;

6) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;

7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,30;

8) minimalna i maksymalna intensywności zabudowy: od 0,10 do 0,60;

9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;

10) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny;

11) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) tereny elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej ''C'', podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29 LUTEGO 2024 ROKU O GODZ. 900

W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **22 lutego 2024 roku wpłacą wadium** na konto **Urzędu Miasta - Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr 35 1030 1508 0000 0008 2360 5002.** Za dzień wniesienia wadium

uważa się dzień wpływu na w/w rachunek. **W tytule przelewu należy koniecznie podać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Nieruchomości zbywane są na własność.

Nabywcy zobowiążą się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic oraz wycinki drzew i krzewów ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. 89 767 85 13.

Lidzbark Warmiński, dnia 29 stycznia 2024 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com