Info Zamówienia

Wydanie nr **25/01/2024** z dnia 25 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA CZWARTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 92.052,00
Powierzchnia: 1385.00

Szczegóły

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA

CZWARTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Działka położona przy **ul. gen. Józefa Bema** oznaczona w obrębie **8** numerem **54/4**

o powierzchni **1385m2,** zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014930/9.

Cena wywoławcza nieruchomości – 92.052,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćdziesiąt dwa złote 00/100).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium: 10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Działka stanowi własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Teren nieruchomości płaski, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Działka o kształcie regularnym. Teren nieruchomości częściowo podmokły. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Bema.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 04.08.2023r., drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 16.10.2023r., a trzeci w dniu 09.01.2024r.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem*:* **A57MN –** Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º) krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki. Dopuszcza się zbliżenie budynków gospodarczych lub garaży do granicy sąsiednich działek. Ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych lub z prefabrykowanych elementów żelbetowych, wysokość ogrodzenia do 1,7m.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 05 MARCA 2024 ROKU O GODZ. 9<u>00</u>

W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM PRZY ULICY A.ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia

27 lutego 2024 roku wpłacą wadium na konto **Urzędu Miasta - Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr 35 1030 1508 0000 0008 2360 5002.** Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób

reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz umowę spółki i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Cudzoziemiec, chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com