Info Zamówienia

Wydanie nr **18/01/2024** z dnia 18 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 90.210,00
Powierzchnia: 1073.00

Szczegóły

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO

OGŁASZA

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Działka położona przy **ul. Tadeusza Kościuszki,** oznaczona w obrębie **5** numerem **137/34** o powierzchni **1073m2,** zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00032916/7.

Cena wywoławcza nieruchomości – 90.210,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście dziesięć złotych 00/100).

Wadium: 10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 13.12.2023r.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka stanowi własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, porośnięty trawą oraz drzewami w części wschodniej. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Kościuszki. Przez działkę przebiegają nieczynne energetyczne przyłącza kablowe.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest w jednostce E2 symbolami*:*

MN.11 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w liczbie nie większej niż jeden budynek mieszkalny jednolokalowy na działce budowlanej;

2) dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażowego na działce budowlanej;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m2 ;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

5) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych – 8,0 m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 300 do 450;

7) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, szarości;

8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,40;

9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 0,7;

10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;

11) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż: 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny;

12) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest gazociąg średniego ciśnienia wraz wyznaczoną na rysunku planu strefą kontrolowaną w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 9 Uchwały NR LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów).

KP.03 - Tereny parkingu. W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji parkingu dla samochodów osobowych. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zasady zagospodarowania terenu: nawierzchnia utwardzona;

2) dopuszcza się elementy małej architektury;

3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 6,0 m;

4) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;

5) w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest gazociąg średniego ciśnienia wraz wyznaczoną na rysunku planu strefą kontrolowaną w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 9 Uchwały NR LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 28 LUTEGO 2024 ROKU O GODZ. 900

W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **21 lutego 2024 roku wpłacą wadium na konto Urzędu Miasta** - **Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr 35 1030 1508 0000 0008 2360 5002.** Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca jest zobowiązany wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowiąże się do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt, w razie potrzeby, oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic oraz wycinki drzew ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. 89 767 85 13.

Lidzbark Warmiński, dnia 17 stycznia 2024 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com