Info Zamówienia

Wydanie nr **08/05/2024** z dnia 8 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 40.840,00
Powierzchnia: 454.00

Szczegóły

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO

OGŁASZA

DRUGI PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Nieruchomość gruntowa położona przy **ul. Wysokiej Bramy,** oznaczona w obrębie **7** numerem **40/38** o pow. **454m2,** KW nr **OL1L/00014558/7.**

Cena wywoławcza nieruchomości – 40.840,00zł (słownie: czterdzieści tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100).

Wysokość wadium – 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% - od części działki przeznaczonej pod zabudowę. Sprzedaż części działki (pow. 130m2) przeznaczonej pod zieleń zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1570 z późn. zm.).

Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbył się w dniu 17.04.2024r.

Teren nieruchomości ze spadkiem w kierunku południowym, porośnięty trawą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Działka nieogrodzona o kształcie nieregularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz bulwar miejski. Działka nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, jednak posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Działka nie posiada dostępu do drogi.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolami:

E60MWU – Teren istniejącej zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno-usługowej, adaptowany. Dopuszcza się w parterach istniejących budynków zmianę funkcji mieszkalnej na funkcję usługowo-handlową nieuciążliwą. Dopuszcza się również wykonanie wejść i podjazdów dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulicę, o ile pozwalają na to warunki. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, na którym występują obiekty wpisane do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31.03.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

EZP - Tereny zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji takich jak: boiska, place zabaw, skatepark, ścieżki rowerowe i ścieżki piesze oraz miejsc parkingowych.

Działka stanowi własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński i nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do działki 7- 40/38, z uwagi na fakt, że działka nie posiada dostępu do drogi.

Osoby zainteresowane nabyciem działki powinny złożyć niżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, w terminie do dnia **05 czerwca 2024** roku do godz. 1500 w sekretariacie Urzędu Miasta Lidzbarka Warmińskiego ul. A.

Świętochowskiego 14, w zamkniętej kopercie z napisem **„Drugi przetarg ustny ograniczony – ul. Wysokiej Bramy. Nie otwierać”**:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.

2. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.

3. Potwierdzone pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu i nabycia działki, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.

4. Aktualny odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych.

5. Kopia Umowy Spółki.

6. Stosowna Uchwała Spółki w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki.

7. Stosowne dokumenty w przypadku, gdy o nabycie stara się cudzoziemiec.

Komisja Przetargowa w dniu **06 czerwca 2024r.** sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym i dnia **06 czerwca 2024r. po godz. 1100 na stronie internetowej Urzędu Miasta BIP** i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta opublikuje listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

II USTNY PRZETARG OGRANICZONY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12 CZERWCA 2024r. O GODZ. 900 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do **dnia 05 czerwca 2024 roku złożą stosowne dokumenty oraz wpłacą wadium,** na konto **Urzędu Miasta - Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr 35 1030 1508 0000 0008 2360 5002 i zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w rachunek.

Nabywcy zobowiążą się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wylicytowana kwota po odliczeniu wpłaconego wadium winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne. Koszt wznowienia granic ponosi nabywca.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel**. 89-767-85-13.**

Lidzbark Warmiński, dnia 06 maja 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com