Info Zamówienia

Wydanie nr **04/01/2024** z dnia 4 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI, OBRĘB ŁABNO

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.045.920,00
Powierzchnia: 17818.00

Szczegóły

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO

OGŁASZA

DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej

położonej na terenie gminy Lidzbark Warmiński, obręb Łabno.

I. **Przedmiotem przetargu jest działka położona w obrębie Łabno, gmina Lidzbark Warmiński, oznaczona numerem 47/22 o powierzchni 17818m2, zapisana w Księdze Wieczystej KW Nr OL1L/00011075/6.**

Działka niezabudowana o kształcie regularnym, nieogrodzona, położona przy granicy administracyjnej miasta Lidzbark Warmiński. Teren nieruchomości niezagospodarowany, porośnięty trawą, drzewami i krzewami. W części południowo-wschodniej podmokły. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią „Tężnie solankowe" oraz tereny niezabudowane. Działka położona jest w strefie „A" obszarów ochrony uzdrowiskowej. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę.

Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się dnia 17 listopada 2023 roku.

Działka nr 47/22 ma dostęp do drogi publicznej – ul. Żytnia działka nr 9-53/4 poprzez działkę 47/28, 47/25, 47/30 i 47/14 – obręb Łabno oraz działkę 10-101.

Cena wywoławcza nieruchomości – 1.045.920,00zł (słownie: jeden milion czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100)

Wysokość wadium: 110.000,00zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100) **należy wpłacić do dnia 1 marca 2024 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim - Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr 35 1030 1508 0000 0008 2360 5002.

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

II. **Działka w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów ochrony uzdrowiskowej w strefie „A" w obrębach Pilnik, Łabno, Medyny w gminie Lidzbark Warmiński** (Uchwała Nr XXVII/216/2017 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 27 października 2017 roku) **oznaczona jest symbolem: 3UT**

1. **Przeznaczenie terenów:**
   1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług sanatoryjnych i turystyki.

2) Przeznaczenie uzupełniające - pensjonaty, usługi handlu i gastronomii, pod warunkiem, że będą częścią budynku usług podstawowych, a ich powierzchnia całkowita nie będzie większa niż 30% powierzchni całkowitej budynku, w którym będą zlokalizowane, pomieszczenia odnowy biologicznej i rekreacji, pomieszczenia i tereny sportowo-rekreacyjne, zieleń urządzona i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; elementy systemu komunikacyjnego dla obsługi przeznaczenia terenów (komunikacja wewnętrzna, place nawrotne, miejsca postojowe, itp.).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Ustala się następujące zasady realizacji przeznaczenia terenów - realizację przeznaczenia podstawowego dopuszcza się w formie: budynki i pomieszczenia, w których realizowane będą stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne inne niż świadczenia szpitalne oraz pomieszczenia hotelowe lub budynki hoteli

2) Linie zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków - wyznaczone w odległości 8m od linii rozgraniczających tereny dróg lokalnych, oznaczone w rysunku planu symbolami 1KDL, dróg dojazdowych oznaczonych w rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, dróg wewnętrznych oznaczonych w rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, oraz w odległości minimum 12m od granicy lasów;

3) Linie zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6UT w odległości 100m od brzegów rzeki Symsarny z wyjątkami i w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) Ustala się na elewacjach budynków stosowanie:

a) stonowanych kolorów jasnych w pastelowych odcieniach przy ograniczeniu ilości kolorów na fasadach budynków do 2, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupełniającego akcentu (np. wejścia do budynku),

b) krycie elewacji elementami drewnianymi,

5) Zasady lokalizacji zabudowy względem granic z działkami sąsiednimi zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów określone w przepisach ogólnych niniejszego planu oraz:

1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 45%;

2) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki: min. 65%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,5 do 1,8

4) szerokość elewacji frontowych budynków projektowanych: max 45m;

5) geometria dachów - dachy wielospadowe lub płaskie z możliwością zastosowania dachów spadzistych na fragmentach budynków;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1.500,0m2;

7) wysokość budynków i obiektów projektowanych na terenach o symbolach 1UT- 6UT:

a) w przypadku budynków – max. 15m;

b) w przypadku obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego obiekty – max. 9m;

4. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów:

1) Obsługa komunikacyjna terenów za pomocą zjazdów z dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDL, dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, oraz ewentualnie, za pomocą dróg wewnętrznych o symbolach 1KDW, 2KDW,

2) Komunikację wewnętrzną, ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe lokalizowane dla obsługi przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenów nakazuje się realizować w parametrach umożliwiających ich funkcjonowanie w tym w stosunku do komunikacji wewnętrznej jako dróg pożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

3) Ustala się organizację parkingów oraz miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami i wskaźnikami zawartymi w § 11.2 niniejszej uchwały.

4) Pozostałe zasady zagospodarowania w przedmiotowym zakresie – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.

5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania pod funkcje realizujące ich przeznaczenie.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 07 marca 2024 ROKU O GODZ. 900
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM
PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14

III. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie **do dnia 01 marca 2024 roku wpłacą wadium w wysokości 110.000,00zł** na konto Urzędu Miasta - Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr 35 1030 1508 0000 0008 2360 5002.

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

2. Cudzoziemiec, chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz.2278).

3. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

IV. 1. Działka oddawana jest w użytkowanie wieczyste na 99 lat.

1. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 25% ceny uzyskanej w przetargu + należny podatek VAT. Pierwsza opłata podlegać będzie zapłacie jednorazowo i winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej.

2. W dniu podpisania aktu notarialnego pierwsza opłata winna być zaksięgowana na koncie sprzedającego.

3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 3% ceny gruntu uzyskanej w przetargu + należny podatek VAT.

4. Opłatę roczną nabywca wnosić będzie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez wezwania, począwszy od roku następnego po zawarciu aktu notarialnego.

5. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana wraz ze zmianą wartości działki, nie częściej niż raz na 3 lata.

2. Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem. Zabudowa musi być rozpoczęta w ciągu dwóch (2) lat i zakończona w ciągu pięciu (5) lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem mogą być wprowadzone dodatkowe opłaty oraz może być rozwiązana umowa notarialna.

3. Nabywca zobowiąże się, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt, w razie potrzeby, oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

4. Nabywca zobowiąże się do wykonania wszelkich niezbędnych przyłączy uzbrojenia podziemnego.

5. Ewentualną wycinkę drzew rosnących na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Koszty związane z wycinką drzew ponosi nabywca.

6. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

7. Opłaty związane z nabyciem nieruchomości oraz ewentualnym wznowieniem granic ponosi nabywca.

V. 1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty wynoszącej 25% wylicytowanej kwoty + należny podatek VAT. Pierwsza opłata winna być uiszczona przed zawarciem

umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

2. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, w celu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

5. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

6. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

7. Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pokój nr 103, tel. 89 767 8515, w godz. 800 - 1500.

Lidzbark Warmiński, dnia 03 stycznia 2024 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com