Info Zamówienia

Wydanie nr **25/03/2024** z dnia 25 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

1. **ul. Jarosława Dąbrowskiego**, działka nr **7/6** w obrębie **3** o pow. **3399m2.**

Cena wywoławcza nieruchomości – 177.460,00zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium: 18.000,00zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100).

2. **ul. Jarosława Dąbrowskiego**, działka nr **7/7** w obrębie **3** o pow. **3400m2.**

Cena wywoławcza nieruchomości – 169.180,00zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100).

Wadium: 17.000,00zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).

3. **ul. Jarosława Dąbrowskiego**, działka nr **7/9** w obrębie **3** o pow. **3502m2.**

Cena wywoławcza nieruchomości – 182.840,00zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100).

Wadium: 19.000,00zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100).

Działki zapisane są w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014846/3.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Opis działek:

Teren działek w miarę płaski, porośnięty trawą. Działki są nieogrodzone o kształcie regularnym. Dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane. Działki posiadają dostęp do drogi (działki nr 3-7/6 i 3-7/9 mają bezpośredni dostęp do drogi, natomiast działka 3-7/7 ma dostęp do drogi – ul. Dąbrowskiego przez działkę 3-7/8). Przez działki nr 3-7/6 i 3-7/9 przebiegają: sieć gazowa i telekomunikacyjna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolami:

- działki nr **3-7/6 i 3-7/9**: **U.01** – Tereny zabudowy usługowej

- działka nr **3-7/7**: **U.01 –** Tereny zabudowy usługowej i **P.03** - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Warunki kształtowania zabudowy:

U.01 - Tereny zabudowy usługowej

W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe, w tym handel.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się dojścia i dojazdy, parking, zieleń,

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m2 ;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

4) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych – 12,0 m, jednak nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;

5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 300 do 450 , kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem;

6) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, szarości;

7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,50;

8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 1,5;

9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;

10) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde 50 m2 powierzchni usług;

11) w granicach terenu elementarnego U.01 zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu, do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8 Uchwały NR LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów).

12) w granicach terenu elementarnego U.01 zlokalizowany jest gazociąg niskiego ciśnienia wraz wyznaczoną na rysunku planu strefą kontrolowaną w odniesieniu, do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 9 Uchwały NR LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów).

13) teren elementarny U.01 zlokalizowany jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, na której mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu - nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami określonych w przepisach odrębnych;

P.03 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania energii pochodzącej z promieniowania słonecznego o mocy ponad 500kW;

2) strefy ochronne wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych zawierają się w granicach terenu inwestycji;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 5000 m2;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

5) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;

6) geometria dachów: nie ustala się;

7) kolorystyka dachów: nie ustala się;

8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,80;

9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 do 1,6;

10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;

11) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde 50 m2 powierzchni użytkowej lub 1 miejsce na 3 zatrudnionych w zakładzie produkcyjnym;

12) w granicach terenu elementarnego P.05 zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8 Uchwały NR LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów);

13) w granicach terenu elementarnego P.05 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne - osada - ujęte w systemie AZP 16-62, st. XVI/19 oznaczone w Gminnej Ewidencji Zabytków, podlegające ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w § 10 Uchwały Nr LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25 KWIETNIA 2024r. O GODZ. 900

W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **18 kwietnia 2024 roku wpłacą wadium** na konto **Urzędu Miasta - Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 35 1030 1508 0000 0008 2360 5002.** Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Nabywcy zobowiążą się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic oraz wycinki drzew i krzewów ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. 89 767 85 13.

Lidzbark Warmiński, dnia 22 marca 2024 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com