**Info Zamówienia**

Wydanie nr **08/07/2024** z dnia 8 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 12.600,00
Powierzchnia: 170.00

**Szczegóły**

**BURMISTRZ LIDZBARKA WARMI?SKIEGO**

**OG?ASZA**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDA? NIERUCHOMO?CI GRUNTOWEJ PO?O?ONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMI?SKI**

Nieruchomość gruntowa położona przy **ul. Józefa Wybickiego,** oznaczona w obrębie **5** numerem **137/31** o powierzchni **170m2,** zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00032916/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 12.600,00zł** (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych 00/100).

**Wysokość wadium – 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Sprzedaż działki przeznaczonej pod zieleń zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 361).

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych ze względu na fakt, iż działka nie ma dostępu do drogi publicznej.

Działka jest niezabudowana, użytkowana jako ogródek warzywny przydomowy. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem:

**ZP.02 - Tereny zieleni urządzonej w granicach działki budowlanej.**

1. obowi?zuje zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi;
2. dopuszcza si? lokalizacj? obiektów ma?ej architektury;
3. dopuszcza si? mo?liwo?? grodzenia.

Działka stanowi własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński i nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

**Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do działki 5-137/31, z uwagi na fakt, że działka nie posiada dostępu do drogi.**

Osoby zainteresowane nabyciem działki powinny złożyć niżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, w terminie do dnia **06 sierpnia 2024** roku do godz. 1500 w sekretariacie Urzędu Miasta Lidzbarka Warmińskiego ul. A.

Świętochowskiego 14, w zamkniętej kopercie z napisem **„Przetarg ustny ograniczony – ul. Wybickiego. Nie otwierać”**:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.
2. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.
3. Potwierdzone pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu i nabycia działki, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
4. Aktualny odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych.
5. Kopię Umowy Spółki.
6. Stosowną Uchwała Spółki w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki.

Komisja Przetargowa w dniu **07 sierpnia 2024r.** sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym i dnia **07 sierpnia 2024r. po godz. 1100 na stronie internetowej Urzędu Miasta BIP** i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta opublikuje listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

**USTNY PRZETARG OGRANICZONY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 13 SIERPNIA 2024r. O GODZ. 900 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do **dnia 06 sierpnia 2024 roku złożą stosowne dokumenty oraz wpłacą wadium,** na konto **Urzędu Miasta - Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr 35 1030 1508 0000 0008 2360 5002 i zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w rachunek.

Nabywcy zobowiążą się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wylicytowana kwota po odliczeniu wpłaconego wadium winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Koszt wznowienia granic ponosi nabywca.

Nabyty grunt musi by? wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca nieruchomo?ci ustalony w przetargu, zobowi?zany jest do przeprowadzenia w?asnym staraniem oraz na w?asny koszt prac porz?dkowych na nieruchomo?ci, je?li prace takie b?d? konieczne.

Wszelkie koszty zwi?zane z nabyciem nieruchomo?ci ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. **89-767-85-13.**

Lidzbark Warmiński, dnia 05 lipca 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com