Info Zamówienia

Wydanie nr **17/07/2024** z dnia 17 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEG O OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 1a położonego w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Kruczej 4 z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 224/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej w obrębie **7** numerem ewidencyjnym **134/18** o powierzchni **88m2**, ujawnionej w księdze wieczystej nr OL1L/00027067/2.

Lokal położony jest na parterze. Składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 16,30m^2. Funkcjonalność lokalu jest zła. Standard wewnątrz lokalu jest zły. Lokal wymaga gruntownego remontu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewany jest za pomocą grzejnika elektrycznego.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem **: E60MWU –** teren istniejącej zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno-usługowej, adaptowany. Dopuszcza się w parterach istniejących budynków zmianę funkcji mieszkalnej na funkcję usługowo-handlową nieuciążliwą. Dopuszcza się również wykonanie wejść i podjazdów dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulicę, o ile pozwalają na to warunki. Teren znajduje się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej, na którym występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński**.**

Budynek położony przy ul. Kruczej 4 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Nabywcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz.840).

Cena wywoławcza: 50.100,00zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100).

Wadium: 6.000,00zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20 SIERPNIA 2024 ROKU O GODZ. 10^{00} W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM PRZY UL. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **14 sierpnia 2024r**. wpłacą wadium na konto Urzędu Miasta - **Bank Handlowy w Warszawie S.A.** nr **35 1030 1508 0000 0008 2360 5002.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: **dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości** – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa sporządzonego w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Pisemna zgoda współmałżonka winna być udzielona w formie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy, którzy spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt remontu lokalu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygrała zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie.

Wylicytowana cena winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne oraz

sądowe ponosi Nabywca.

Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim, ul. Aleksandra Świętochowskiego 14, pokój nr 101, tel. 89 767 85 14.

Lidzbark Warmiński, dnia 16 lipca 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com