Info Zamówienia

Wydanie nr **18/01/2024** z dnia 18 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK GRUNTU POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 56.000,00
Powierzchnia: 857.00

Szczegóły

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO

OGŁASZA

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

DZIAŁEK GRUNTU POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

1. Działka położona przy ulicy **Olsztyńskiej**, oznaczona w obrębie **1** numerem **13/154** o pow. **857m2.**

Cena wywoławcza nieruchomości – 48.320,00zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100).

Wysokość wadium wynosi: 5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

2. Działka położona przy ulicy **Olsztyńskiej**, oznaczona w obrębie **1** numerem **13/155** o pow. **993m2.**

Cena wywoławcza nieruchomości – 56.000,00zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

Wysokość wadium wynosi: 6.000,00zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

Działki zapisane są w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014801/6.

Teren działek jest w miarę płaski, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami, a w przypadku działki 1-13/154 skupisko drzew występuje w południowej części działki. Kształt działek regularny. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa oraz tereny niezabudowane - przeznaczone pod zabudowę przemysłową.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działki 1-13/153 i 1-13/90.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 19.09.2023r., a drugi w dniu 24.11.2023r.

Działki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczone są symbolami:

B1RU – Teren usług i garaży. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Wewnętrzny podział w granicach linii rozgraniczających teren, może być kształtowany w dostosowaniu do rodzaju usług i potrzeb przyszłego inwestora. Geometria dachów: dla przeznaczenia podstawowego – nie ustala się, dla przeznaczenia uzupełniającego powinna być kształtowana w sposób jednolity dla całego zespołu garaży. Dopuszcza się zbliżenie budynków gospodarczych lub garaży do granicy sąsiednich działek na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się uzupełnienia zabudowy w zespołach istniejących garaży – gabaryty i formę budynków należy dostosować do istniejących garaży.

B2P - Teren przemysłu, baz i składów. Wysokość projektowanej zabudowy do 2-ch kondygnacji z podwyższonymi dachami, kąt nachylenia połaci dachowych 15º(±5º). Dachy dwuspadowe kryte materiałem dachówkopodobnym. Powierzchnia zabudowy

nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki. Dopuszcza się łączenie terenów lub inny podział w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów. Pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów powstałych w wyniku podziału lub scalenia oraz ich prawidłowego funkcjonowania.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działka oznaczona w obrębie 1 numerem 13/155 obejmuje teren stanowiska archeologicznego XI AZP 16-62/14, które ujęte jest w ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami. W związku z tym mają zastosowanie zapisy w/w ustawy oraz uregulowania wynikające z przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Wg. art. 31 ust 1a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane w obszarze objętym ochroną konserwatorską na postawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych prac jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 27 LUTEGO 2024 ROKU O GODZ. 9<u>00</u>

W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **20 lutego 2024 roku wpłacą wadium na konto Urzędu Miasta** - **Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr 35 1030 1508 0000 0008 2360 5002.** Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek. **W tytule przelewu należy podać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Cudzoziemiec, chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278).

Nabywcy są zobowiązani wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywcy zobowiążą się do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt, w razie potrzeby, oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, ewentualną wycinką drzew i krzewów oraz ewentualnym wznowieniem granic ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pokój 102, tel. 89 767 85 13, w godz. 800 - 1500.

Lidzbark Warmiński, dnia 17 stycznia 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com