Info Zamówienia

Wydanie nr **25/01/2024** z dnia 25 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 200.984,00
Powierzchnia: 4012.00

Szczegóły

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Działka położona przy **ul. Jarosława Dąbrowskiego,** oznaczona w obrębie **3** numerem **7/3**

o powierzchni **4012m2,** zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00014846/3.

Cena wywoławcza nieruchomości – 200.984,00zł (słownie: dwieście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

Wadium: 21.000,00zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10.10.2023r., a drugi w dniu 09.01.2024r.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka stanowi własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Teren działki w miarę płaski, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz ogrody działkowe. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Działka posiada dostęp do drogi przez działkę 3-7/4.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem **U.02 - Tereny zabudowy usługowej.**

W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe, w tym handel.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się dojścia i dojazdy, parking, zieleń,
2. minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m2 ;
3. nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
4. maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych – 12,0 m, jednak nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;

5. geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 300 do 450 , kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem;

6. kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, szarości;

7. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,50;

8. minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 1,5;

9. obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;

10. miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde 50 m2 powierzchni usług;

11. w granicach terenu elementarnego U.01 zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu, do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8 Uchwały NR LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com