Info Zamówienia	Wydanie nr **30/07/2024** z dnia 30 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 68.983,00
Powierzchnia: 736.00

Szczegóły

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO

OGŁASZA

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Działka położona przy ulicy **Rzemieślniczej,** oznaczona w obrębie **9** numerem **92/6** o powierzchni **736m2,** zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00021234/2.

Cena wywoławcza nieruchomości – 68.984,00zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

Wadium: 7.000,00zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 06.03.2024r., a drugi w dniu 04.07.2024r.

Działka stanowi własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Teren działki ze spadkiem w kierunku wschodnim, porośnięty trawą oraz drzewkami i krzewami w części wschodniej. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega podziemna linia energetyczna. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Rzemieślniczej.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem:

F12MNU - Teren zabudowy mieszkalnej i usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane lub w osobnym budynku.

1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800m2 ;

2) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30 do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni. Kierunek kalenicy głównej równoległy do osi drogi;

5) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 0,40;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40 %;

7) miejsca postojowe w granicach własnych działki, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 30 m2 powierzchni użytkowej usług.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 05 WRZEŚNIA 2024r. O GODZ. 900

W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **29 sierpnia 2024 roku wpłacą wadium** na konto **Urzędu Miasta - Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr 35 1030 1508 0000 0008 2360 5002.** Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa sporządzonego w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Pisemna zgoda współmałżonka winna być udzielona w formie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy, którzy spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca jest zobowiązany wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowiąże się do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt, w razie potrzeby, oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic oraz wycinki drzew ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. 89 767 85 13.

Lidzbark Warmiński, dnia 29 lipca 2024 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com