Info Zamówienia

Wydanie nr **16/07/2020** z dnia 16 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA ogłasza I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 8.000,00
Powierzchnia: 9.12

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia nr 201/2020

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 15 lipca 2020 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. 9,12 m2 i wysokości 1,93 m składającego się z pokoju z aneksem kuchennym, położonego na III kondygnacji budynku wielomieszkaniowego nr 49 przy ul. Piastowskiej (budynek 49-49a) w Bielawie oraz pomieszczenia przynależnego wc o pow. 6,03 m2, położonego na parterze budynku wraz z udziałem 158/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 1028/9 obręb Osiedle o pow. 899 m2. Lokal jest niezamieszkały i wymaga remontu, w tym sprawdzenia poprawności działania instalacji elektrycznej. Lokal o standardzie poniżej podstawowego, jest wyposażony w instalację elektryczną, do ogrzewania służy piecyk stałopalny.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00027134/5, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten znajduje się w granicach wpisanego do rejestru zabytków Ośrodka historycznego mia sta Bielawa.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2020 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 15 /II piętro/.

Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 7 września 20 20 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. **4.**Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

-cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

-w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 2086 ze zm.).

6. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m.in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp. z o.o.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. tel. 74 833-42-53. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p./ tel. (74) 83-28-714. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udziale są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 18 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i bielawa.finn.pl, mzbmbielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 16 lipca 2020 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com