**Info Zamówienia**

Wydanie nr **09/10/2023** z dnia 9 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 195.000,00
Powierzchnia: 64.58

## Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia nr 299/23

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 4 października 2023 r.

**BURMISTRZ MIASTA BIELAWA**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu niemieszkalnego nr E o pow. 64,58 m2, składającego się z 3 pomieszczeń w tym wc, położony jest na parterze (I kondygnacja) budynku parterowego zlokalizowanego przy ul. Stefana Żeromskiego 34 w Bielawie wraz z udziałem 1324/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i c .o. (instalacje wymagają sprawdzenia i m. in. montażu osprzętu). W lokalu brak jest gazu (gaz znajduje się w budynku). Lokal wymaga remontu przywracającego możliwość użytkowania.

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt parterowy, w ponad dość dobrym stanie technicznym, położony w atrakcyjnej strefie rynku, na działce która wg studium (brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00023284/3, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wg danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 562/12 obręb Południe o pow. 1342 m2 (własność Gminy Bielawa we współużytkowaniu wieczystym na 99 lat – zapis w KW właścicieli lokali w budynku), jest terenem oznaczonym symbolem B i, według studium inne tereny zabudowane.

Zgodnie ze sporządzonym w dniu 22.09.2023 r. świadectwem charakterystyki energetycznej części budynku w zakresie oceny charakterystyki energetycznej części budynku, oceniana część budynku posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU= 274,60 kWh/(m2 * rok),

b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK=379,78 kWh/($m^2$ * rok),
c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP=949,46 kWh/($m^2$ * rok),

d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową Uoze=0,00%,

e) jednostkową wielkość emisji CO2 Eco2=0,41 tCO2/(m2 * rok).

**Cena lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – 195.000,00 złotych (sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).**

**I przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 21 /II piętro/.**

**Warunki ogólne:**

**1.** Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

**2. Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 15 listopada 2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

**3.** Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. 4.Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od

dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**5.** Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej



przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

- cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości

przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić

komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1359 zm. 2140).

**6.** Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**7.** Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

**8.** Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

**9.** Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

**10**. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., tel. 74 833-42-53.

**11.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**12.** Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. - ABM Rejon 2 ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 27 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 26 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i bielawa.finn.pl, mzbmbielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 9 października 2023 r.

Sporządziła: Agnieszka Mitura

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com