Info Zamówienia

Wydanie nr **15/02/2024** z dnia 15 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 195.000,00
Powierzchnia: 64.58

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia nr 38/24

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 14 lutego 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu niemieszkalnego nr E o pow. 64,58 m2, składającego się z 3 pomieszczeń w tym wc, położony jest na parterze (I kondygnacja) budynku parterowego zlokalizowanego przy ul. Stefana Żeromskiego 34 w Bielawie wraz z udziałem 1324/10000 w częściach wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i c .o. (instalacje wymagają sprawdzenia i m. in. montażu osprzętu). W lokalu brak jest gazu (gaz znajduje się w budynku). Lokal wymaga remontu przywracającego możliwość użytkowania.

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt parterowy, w ponad dość dobrym stanie technicznym, położony w atrakcyjnej strefie rynku, na działce która wg studium (brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00023284/3, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wg danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 562/12 obręb Południe o pow. 1342 m2, jest terenem oznaczonym symbolem Bi, według studium inne tereny zabudowane.

Zgodnie ze sporządzonym świadectwem charakterystyki energetycznej części budynku w zakresie oceny charakterystyki energetycznej części budynku, oceniana część budynku posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU= 274,60 kWh/(m2 * rok),

b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK=379,78 kWh/(m^2 * rok),
c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP=949,46 kWh/(m^2 * rok),

d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową Uoze=0,00%,

e) jednostkową wielkość emisji CO2 Eco2=0,41 tCO2/(m2 * rok).

Cena nieruchomości, w tym:

- cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – 195.000,00 złotych (sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), w tym:

- ułamkowa część gruntu - 27.000,00 (dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100).

I przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2024 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 21 /II piętro/.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostaną ustalone następująco:

- pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste 1324/10000 części gruntu ustalona w wysokości 20% uzyskanej w przetargu ceny ułamkowej części gruntu, powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT, płatna razem z ceną sprzedaży lokalu niemieszkalnego przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości,

- opłaty roczne w wysokości 3% uzyskanej w przetargu ceny (wyliczonej proporcjonalnie z uzyskanej ceny w przetargu) ułamkowej części gruntu, powiększonej o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Opłata roczna płatna jest począwszy od roku 2025 przez okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tego gruntu ulegnie zmianie.

Pierwsze oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpiło na podstawie umowy z dnia 30.12.1996 roku.

Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 15 marca 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. 4.Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od

dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

- cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości

przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić

komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1359 zm. 2140).

6. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., tel. 74 833-42-53.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o.

- ABM Rejon 2 ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 27 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania

i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 26 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i bielawa.finn.pl, mzbmbielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 15 lutego 2024 r.

Sporządziła: Agnieszka Mitura

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com