

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem

Typ transakcji: garaż

Szczegóły

Załącznik do zarządzenia Nr 222/25

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 18 czerwca 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa

1. Garaż o powierzchni 12,00 m², położony na działce o nr 627/10 o pow. 1336 m² i 627/11 o. Osiedle o pow. 995 m² w Bielawie, przy ulicy 11 Listopada w pobliżu budynku nr 12.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej SW1D/00015452/3, prowadzonej przez Wydział Księg Wieczystych Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie.

Dla obszaru obowiązuje nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Garaż nie posiada kanału, posiada ciany i drzwi blaszane oraz betonowy posadzok.

2. I przetarg na oddanie garażu w najem na czas nieoznaczony, odbędzie się w dniu 29 lipca 2025 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim, sala nr 21 na II piętrze, Bielawa, pl. Wolności 1.

3. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem garażu wynosi 150,00 zł netto (słownie złotych: sto pięćdziesiąt 00/100).

4. Wadium w wysokości 100% wywoławczej stawki czynszu miesięcznego, należy wpłacić przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 10 1090 2284 0000 0001 1325 8019, nie później niż do dnia 23 lipca 2025 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

5. Wysokość postępienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postępienie nie może wynosić mniej niż 10% wywoławczej stawki czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych - dowodu tożsamości,

- osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego (do 3 miesięcy od daty wydania) wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnicy mogą składać bezpośrednio do Burmistrza Miasta Bielawa.

8. Ustalona w wyniku przetargu kwota czynszu, obciążona będzie podatkiem VAT w wysokości 23%.

9. W trakcie trwania umowy najmu garażu, wysokość czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastać co o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywać od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

10. Czynsz za najem garażu płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

11. Osoba, która wygra przetarg zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy najmu, które powinno nastąpić nie wcześniej niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

12. W przypadku gdy osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet należnego czynszu.

14. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

15. Przetarg odbywa się zgodnie z Regulaminem ogłaszania i przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, nieruchomości zabudowanych oraz budynków przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne, lokali niemieszkalnych i innych obiektów stanowiących własność Gminy Bielawa oraz rokowań

po drugim przetargu stanowi?cym za??cznik Nr 1 do zarz?dzenia Nr 252/12 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 28 wrze?nia 2012 roku w sprawie regulaminu og?aszania i przeprowadzania przetargów na dzier?aw? lub najem nieruchomości i lokali niemieszkalnych wchodz?cego w sk?ad mienia Gminy Bielawa.

16. Gara? b?dzie udost?pniony do ogl?dania ka?demu zainteresowanemu, w tej sprawie nale?y kontaktowa? si? z Miejskim Zarz?dem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. ul. 3 Maja 48, tel. 74 833 42 53 w. 21 (pokój 5).

17. Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu, zobowi?zane s? do zapoznania si? z projektem umowy najmu, który udost?pniony jest w Miejskim Zarz?dzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z/s Bielawa, ul. 3 Maja 48 (pokój nr 5).

18. Szczegó?owe informacje dotycz?ce przetargu udzielane s? w Miejskim Zarz?dzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie (pokój nr 5) tel. 74 833-42-53, 74 833-42-54, w. 21 oraz w Referacie Gospodarki Mieniem Urz?du Miejskiego w Bielawie (pokój nr 27) tel. 74 83-28-726.

Zast?pca Burmistrza
Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy og?osze? dnia 24 czerwca 2025 r.

Sporz?dzi?a: Agnieszka Mitura

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	---