Info Zamówienia

Wydanie nr **23/12/2022** z dnia 23 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 450,00
Powierzchnia: 46.91

Szczegóły

Załącznik do zarządzenia Nr 300/22
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 21 grudnia 2022 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa

1. Lokal niemieszkalny (użytkowy) znajduje się w budynku pełniącym funkcję mieszkalno - usługową, zlokalizowanym przy ul. Wolności 97A w Bielawie.

Lokal niemieszkalny (użytkowy) położony jest na parterze dwukondygnacyjnego budynku, ma powierzchnię 46,91m2 składa się z dwóch pomieszczeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. W lokalu brak ogrzewania oraz WC. Pomieszczenie WC do wspólnego korzystania, znajdujące się na częściach wspólnych w budynku na 1 pietrze po lewej stronie.

Nieruchomość zabudowana budynkiem przy ul. Wolności 97A w Bielawie, według danych z ewidencji gruntów i budynków znajduje się na działce o numerze 576/2, obręb Południe, o powierzchni 95m2, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1D/00025829/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Wolności i Żeromskiego w Bielawie oraz części Bielawy w rejonie skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i 1-go Maja podjęty Uchwałą nr XXV/193/08 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28.05.2008 roku.

2. Przetarg na oddanie lokalu niemieszkalnego (użytkowego) w najem na czas nieoznaczony, odbędzie się w dniu 2 lutego 2023 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim, sala nr 15 na II piętrze, Bielawa, pl. Wolności 1.

3. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem lokalu niemieszkalnego (użytkowego) wynosi 450,00zł netto (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt 00/100).

4. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

5. Wadium w wysokości 100% wywoławczej stawki czynszu miesięcznego, należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A.1 o/Bielawa 06 1090 2284 0000 0001 1325 8019, nie później niż do dnia 27 stycznia 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

6. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% wywoławczej stawki czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych - dowodu tożsamości,

- osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego (do 3 miesięcy od daty wydania) wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw oraz

dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

8. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnicy mogą składać bezpośrednio do Burmistrza Miasta Bielawa.

9. Ustalona w wyniku przetargu kwota czynszu, obciążona będzie podatkiem VAT w wysokości 23%.

10. W trakcie trwania umowy najmu lokalu niemieszkalnego (użytkowego), wysokość czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

11. Czynsz za najem lokalu niemieszkalnego (użytkowego) płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

12. Osoba, która wygrała przetarg zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy najmu, które powinno nastąpić nie wcześniej niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

13. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

14. Wadium wpłacane przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet należnego czynszu.

15. Wadia wpłacane przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

16. Przetarg odbywa się zgodnie z Regulaminem ogłaszania i przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, nieruchomości zabudowanych oraz budynków przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne, lokali niemieszkalnych i innych obiektów stanowiących własność Gminy Bielawa oraz rokowań po drugim przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 252/12 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 28 września 2012 roku w sprawie regulaminu ogłaszania i przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości i lokali niemieszkalnych wchodzących w skład mienia Gminy Bielawa.

17. Lokal będzie udostępniony do oglądania w dniu 13 stycznia 2023 roku, w godzinach od 9:00 do 9:30.

18. Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu, zobowiązane są do zapoznania się z projektem umowy najmu, który udostępniony jest w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z/s Bielawa, ul. 3 Maja 48 (pokój nr 6).

19. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie (pokój nr 6) tel. 74 833-42-53, 74 833-42-54, w. 18 oraz w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie (pokój nr 19) tel. 74 83-28-726.

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 23 grudnia 2022 r.

Sporządziła: Agnieszka Mitura

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com