**Info Zamówienia**

Wydanie nr **11/08/2022** z dnia 11 sierpnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 293.000,00
Powierzchnia: 4980.00

## Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia Nr 204/22

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 10 sierpnia 2022

**Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.**

A. Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, to działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem 118/5 obręb Północ, o pow. 4980 m², użytkiem RIIIb. Nieruchomość ujawniona jest w KW nr SW1D/00054610/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest murowanym budynkiem altany ogrodowej z tarasem o pow. 34,80 m², położona jest w rejonie ulicy Rolnej w Bielawie. Działka jest pozostałością po ogrodach działkowych, jest płaska ma nieregularny kształt zbliżony do litery L, jest w części ogrodzona z mocno zużytego ogrodzenia z siatki metalowej i z elementów betonowych. Działka porośnięta drzewami w tym chronionymi prawem, krzewami i roślinami wieloletnimi. Przez działkę przebiegają sieć telekomunikacyjna i niemal przez środek działki sieć energetyczna (kablowa i napowietrzna linia średniego napięcia razem ze słupami), co ogranicza zabudowę na tej działce. Posiada bezpośredni dojazd i dostęp do drogi publicznej - ul. Rolnej, po wykonaniu zjazdu i dojścia zlokalizowanego najbliżej granicy z działka 121/2 obręb Północ. Nieruchomości leży poza granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej Bielawa nr XI/84/07 z dnia 30 maja 2007 r. nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem MP- teren zabudowy gospodarczej i towarzyszącej mieszkaniowej. Z godnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

**Cena wywoławcza wynosi 293.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100), sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 UPTU. Przetarg odbędzie się w dniu 28.09.2022 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 15 /II p./**

**Warunki ogólne:**

1) Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa nr 118/5 obręb Północ bez elementów zagospodarowania jak i przebiegających sieci.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA. 1 O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 22.09.2022.r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278 ), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego ( Dz.U. z 2020 r., poz. 1359 t.j.).

7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13)Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 ( II p), tel.74832-87-51.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia: 11.08.2022 r.

I.K

Zastępca

Burmistrza

## Aleksander Siódmak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com