Info Zamówienia

Wydanie nr **10/06/2022** z dnia 10 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Bielawa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 153.000,00
Powierzchnia: 1027.00

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia Nr 136/22

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 8 czerwca 2022 r.

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Bielawa.

A. Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, to niezabudowana i niezagospodarowana działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem 1053/5 obręb Osiedle, o pow. 1027 m², oznaczona użytkiem RIIIb. Nieruchomość ujawniona jest w KW nr SW1D/00054610/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość gruntowa położona jest przy ulicy Wiśniowej. Działka płaska, ma kształt zbliżony do trapezu, zaniedbana zakrzaczona z kilkoma samosiejkami drzew. Usunięcie drzew wymaga zgłoszenia do Burmistrza Miasta Bielawa. Działka częściowo ogrodzona siatką metalową bez większej wartości. Sieci uzbrojenia znajdują się w ulicy Wiśniowej i Klonowej. Przez działkę, niemal przez środek przebiega napowietrzna linia energetyczna. Dla obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczonej w studium MN. Dnia 02.03.2021 r. została wydana przez Burmistrza Miasta Bielawa decyzja nr 6/2021 o ustaleniu warunków zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej z niezbędną infrastrukturą techniczną w rejonie ulic Klonowej i Wiśniowej, nr ewidencyjny gruntu 1053 obręb Osiedle w Bielawie. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Cena wywoławcza wynosi 153.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100), do ceny zostanie doliczony VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Przetarg odbędzie się w dniu 02.08.2022 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 15 /II p./.

B. Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, to niezabudowana i niezagospodarowana działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem 1053/6 obręb Osiedle, o pow. 680 m², oznaczona użytkiem RIIIb. Nieruchomość ujawniona jest w KW nr SW1D/00054610/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość gruntowa położona jest przy ulicy Wiśniowej Działka płaska, ma kształt zbliżony do trapezu, zaniedbana zakrzaczona z kilkoma samosiejkami drzew. Usunięcie drzew wymaga zgłoszenia do Burmistrza Miasta Bielawa. Działka częściowo ogrodzona siatką metalową bez większej wartości. Sieci uzbrojenia znajdują się w ulicy Wiśniowej i Klonowej. Przez działkę, niemal przez środek przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dla obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczonej w studium MN. Dnia 02.03.2021 r. została wydana przez Burmistrza Miasta Bielawa decyzja nr 6/2021 o ustaleniu warunków zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej z niezbędną infrastrukturą techniczną w rejonie ulic Klonowej i Wiśniowej, nr ewidencyjny gruntu 1053 obręb Osiedle w Bielawie. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Cena wywoławcza wynosi 99.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100), do ceny zostanie doliczony VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Przetarg odbędzie się w dniu 02.08.2022 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 15 /II p./.

Warunki ogólne:

1) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości 23 %.

2) Nieruchomości są wolne od długów i obciążeń.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA. 1 O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 27.07.2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1359 t.j.).

7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13)Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel.74832-87-51.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia: 10.06.2022 r.

I.K

Zastępca

Burmistrza

Aleksander Siódmak

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com