Info Zamówienia

Wydanie nr **29/07/2021** z dnia 29 lipca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 10.900,00
Powierzchnia: 152.00

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia Nr 197/21
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 28 lipca 2021 r.

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa. Ze względu na małą powierzchnię i utrudniony dostęp do drogi publicznej przeznacza się ją do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj.: działki nr 563/4, 563/2 lub 562 obręb Nowa Bielawa.

Nieruchomość to działka gruntu, stanowi własność Gminy Bielawa i ujawniona jest w KW nr SW1D/00054610/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Według ewidencji gruntów i budynków to działka o numerze ewidencyjnym 563/3 obręb Nowa Bielawa o pow. 152 m², oznaczona użytkiem RIVb. Nieruchomość ma regularny kształt, położona jest na terenie uzbrojonym, przy ulicy Nowobielawskiej. Działka ma utrudniony dostęp do drogi publicznej – ulicy Nowobielawskiej, leży około 2 m powyżej jej poziomu. Na działce znajdują się obiekty niekubaturowe jak fragment betonowego chodnika i pozostałości fundamentowe po budynku. Działka leży na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa w obszarze osadnictwa górskiego i zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej oznaczonej symbolem MG.

Cena wywoławcza wynosi 10.900,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100). Przetarg odbędzie się w dniu 15.09.2021 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. nr 15 II piętro.

Warunki ogólne:

1) Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie 43 ust.1 pkt 9 UPTU.

2) Nieruchomość jest wolna od długów, obciążona umową dzierżawy do 31.08.2023 r., w związku z czym nabywca nieruchomości wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA. 1 O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 10.09.2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) **Zainteresowani uczestnictwem w przetargu najpóźniej w dniu 10.09.2021 r., w pokoju nr 19 (II piętro, w Referacie Gospodarki Mieniem) powinni zgłosić wolę uczestnictwa w przetargu za okazaniem dowodu osobistego, w tym celu, ze względu na zaistniałą sytuację epidemiczną, proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod nr 74 8328759 (34).**

6a) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1359 t.j.).

7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13)Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel.74832-87-51.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia:29.07.2021 r.

I.K

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com