**Info Zamówienia**

Wydanie nr **26/09/2019** z dnia 26 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ MIASTA BIELAWA ogłasza II przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 75.000,00
Powierzchnia: 49.20

## Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia nr 259/19

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 25 września 2019 r.

**BURMISTRZ MIASTA BIELAWA**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. 49,20 m2, który składa się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju, położony na III kondygnacji budynku wielomieszkaniowego nr 14 przy ul. Janusza Korczaka w Bielawie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, tj. 554/10000 części. Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia przynależne: wc o pow. 3,05 m2 i schowek o pow. 5,34 m2, położone na I piętrze oraz piwnica o pow. 9,21 m2.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00041262/5, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Lokal mieszkalny nr 5 wraz z udziałem 554/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu jest własnością Gminy Bielawa.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Bielawy nr XLVI/363/2002 z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Janusza Korczaka w Bielawie (teren zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych; dopuszcza się lokalizację towarzyszących usług komercyjnych, nieuciążliwych, A19MN/UP). Wg danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 40/17 obręb Fabryczna o pow. 3848 m2, jest terenem oznaczonym symbolem PsIV, B. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Pierwszy przetarg miał miejsce 22 sierpnia 2019 r.

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 75 000,00 zł ( słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2019 r. o godz. 11.30 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 16 /II piętro/.**

**Warunki ogólne:**

**1.** Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

**2. Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 23 października 2019 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

**3.** Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. 4.Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**5.** Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

-cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

-w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.).

**6.** Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**7.** Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

**8.** Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

**9.** Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

**10.**W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

**11.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**12.** Nieruchomość będzie udostępniona każdemu zainteresowanemu. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p./ tel. (74) 83-28-714. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udziale są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 18 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 26.09.2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com