**Info Zamówienia**

Wydanie nr **12/05/2023** z dnia 12 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 195.000,00
Powierzchnia: 71.34

## Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia nr 119/23

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 10 maja 2023 r.

**BURMISTRZ MIASTA BIELAWA**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 71,34 m2 składającego się z 3 pokoi, nyży, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położonego na II piętrze (III kondygnacja) budynku 3 - piętrowego przy ul. Bankowej 13 w Bielawie wraz z udziałem 863/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 799 obręb Północ o pow. 307 m2. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,65m2.

Lokal jest niezamieszkały i wymaga remontu, w tym sprawdzenia poprawności działania instalacji i pieca c. o. Lokal wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową, ogrzewanie to własne c. o. z piecem węglowym w piwnicy.

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt trzypiętrowy, w dość dobrym stanie technicznym, położony w atrakcyjnej mieszkaniowo strefie rynku, na działce, która wg studium jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00011079/6, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 799, obręb Północ o pow. 307 m2, jest terenem oznaczonym symbolem B, według studium teren zabudowy mieszkaniowej. Budynek znajduje się w granicach Ewidencji zabytków nieruchomych miasta Bielawa.

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 195.000,00 złotych (sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).**

**II przetarg odbędzie się w dniu 13 czerwca 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 15 /II piętro/.**

**I przetarg ogłoszony była na dzień 25 kwietnia 2023 r.**

**Warunki ogólne:**

**1.** Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

**2. Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 6 czerwca 2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

**3.** Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. 4.Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**5.** Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

- cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 1359).



**6.** Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**7.** Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

**8.** Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

**9.** Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

**10**. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., tel. 74 833-42-53.

**11.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**12.** Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. - ABM Rejon 2 ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 18 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i bielawa.finn.pl, mzbmbielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Burmistrz

Andrzej Hordyj

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 12 maja 2023 r.

Sporządziła: Agnieszka Mitura

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com