Info Zamówienia

Wydanie nr **26/10/2016** z dnia 26 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 110.000,00
Powierzchnia: 1512.00

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia Nr. 311/16

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 26 października 2016 r.

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa i ujawniona jest w KW nr 15430 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Działka gruntu oznaczona jest numerem ewidencyjnym 367/3 obręb Nowa Bielawa, o pow. 1512 m², użytkami Br- PsIII, RIIIb.

Działka gruntu położona w „górnej” części Bielawy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej - ul. Wiejskiej, w której znajduje się sieć energetyczna, wodno – kanalizacyjna, deszczowa i gazowa. Cześć działki stanowi pas dojazdowy. Przy południowo - wschodniej granicy działki na powierzchni ok. 52 m² znajduje się budynek gospodarczy, którego zużycie funkcjonalne oszacowane jest na poziomie 90 % oraz pozostałości po wcześniejszym zagospodarowaniu, w tym wygrodzenia z siatki metalowej. Działka porośnięta jest trawą, znajduje się na niej 10 sztuk świerków pospolitych i wierzba biała, których usunięcie wymaga uzyskania zezwolenia oraz drzewa owocowe. Dla obszaru nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawy a wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest to teren zabudowy niskiej intensywności. Działkę przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów zajętych pod inwestycję.

Cena wywoławcza wynosi 110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100). Przetarg odbędzie się w dniu 28.11.2016 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 16 /II p./.

1) Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

2) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK SA. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 23.11.2016 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

3) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 poz.1061 ze zm.), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U. z 2015, poz. 2082 ze zm.)

6) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

7) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

11)Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12)Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59 oraz na stronach www.bip.um.bielawa.pl. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel.74832-87-51.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia:27 października 2016 r

I.K

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com