Info Zamówienia

Wydanie nr **12/07/2023** z dnia 12 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 4.000.000,00
Powierzchnia: 12516.00

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia Nr 203/23

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 12 lipca 2023 r.

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, to niezabudowana działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem 1572 obręb Osiedle, o pow. 12 516 m², oznaczona użytkiem Bp. Nieruchomość ujawniona jest w KW nr SW1D/00055748/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość gruntowa ma nieregularny kształt granic. Działka jest porośnięta trawami, w części drzewami, które podlegają ochronie prawnej a ich usunięcie w przypadku kolizji z budową obiektów usługowych wymaga zgłoszenia do Burmistrza Miasta Bielawa. Teren działki położony przy ulicy Bolesława Prusa i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, w których zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej umożliwiające wykonanie przyłączy do działki. Przez działkę przebiegają sieci: elektroenergetyczna napowietrzna i kablowa średniego napięcia oraz kablowa niskiego napięcia stanowiąca własność Tauron Dystrybucja S.A. oraz sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej obsługująca Osiedle Europejskie stanowiąca własność WiK Sp. z o.o w Dzierżoniowie i sieć kanalizacji deszczowej obsługującej Osiedle Europejskie stanowiąca własność Gminy Bielawa. Dostęp do działki pośrednio przez zjazd z drogi wewnętrznej ulicy K.K. Baczyńskiego oraz bezpośrednio poprzez budowę zjazdu z drogi publicznej ulicy B. Prusa. We wschodniej części działki przebiega mocno zarośnięty rów odwadniający, natomiast przy skrzyżowaniu ul. K.K. Baczyńskiego i C.K. Norwida przebiega rów odwadniający z wysoką skarpą. Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XLVI/327/09 z 26.08.2009 roku, z przeznaczeniem U2 – zabudowa usługowa związana z usługami komercyjnymi lub publicznymi oraz U1- teren publiczny przeznaczony pod dominantę architektoniczną. I przteарg miał miejsce 27.06.2023 r.

Cena wywoławcza gruntu wynosi 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100), do ceny sprzedaży zostanie doliczony VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Przetarg odbędzie się w dniu 03.10.2023 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 15 /II p./

Warunki ogólne:

1) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości 23 %.

2) Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA. 1 O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 28.09.2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

-w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1359 t.j.).

7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13)Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel.74832-87-51.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl.

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia: 12.07.2023 r.

I.K

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com