**Info Zamówienia**

Wydanie nr **07/10/2019** z dnia 7 października 2019 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Podstrefie Bielawa WSSE „INVEST-PARK” Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

**Szczegóły**

## Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Podstrefie Bielawa WSSE „INVEST-PARK” Bielawa.

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, to niezabudowana i niezagospodarowana działka gruntu, oznaczona ewidencyjnie numerem 1133/11 obręb Północ, o pow. 13700 m², oznaczona użytkiem RIIIa, RII. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00052863/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość położona w atrakcyjnym gospodarczo obszarze na terenie Podstrefy Bielawa WSSE „INVEST-PARK” i Bielawskiego Parku Przemysłowego. Nieruchomość znajduje się przy nowo wybudowanej ulicy Grunwaldzkiej (boczna głównej drogi komunikacyjnej miasta Bielawa - ulicy Dzierżoniowskiej drogi wojewódzkiej nr 384). Dojazd również wybudowaną drogą wewnętrzną – dz. 1133/13 obręb Północ. Obszar działki rozległy, położony nieco poniżej poziomu jezdni „sięgacza”. Na działce ustanowiono bezterminową i nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. w związku z usytuowaniem złącza Kablowego SN. Treść zapisu o służebności przesyłu została wpisana do działu III księgi wieczystej nr 52863/8. Wzdłuż granicy z działką 1133/10 obręb Północ przebiega sieć kanalizacji deszczowej, natomiast wzdłuż granicy z działką 1133/12 obręb Północ oraz z działką 1/7 obręb Północ przebiega nowo wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej. W drodze wewnętrznej znajdują się sieci: kanalizacji wodociągowej, deszczowej i sanitarnej z wyprowadzeniem na działkę oraz oświetlenie uliczne. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do

uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej. Dla terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „A” w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Ceglanej w Bielawie (Uchwała Nr LXV/460/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r.), który przedmiotową nieruchomość przeznacza na cele aktywności gospodarczej i usług oznaczony w planie symbolem AGU, niewielka część nieruchomości oznaczona jest symbolem Z.2 – obowiązujący pas zieleni izolacyjnej. Na działce została ustalona strefa obserwacji archeologicznej oznaczona symbolem „OW”. I przetarg miał miejsce 10.09.2019 r.

**Cena wywoławcza wynosi 580.000,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Przetarg odbędzie się w dniu 10.12.2019 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 15 /II p./.**

**Warunki ogólne:**

1) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości 23 %.

2) Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA. 1 O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 05.12.2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność

wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

-w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego ( Dz.U. z 2017 r., poz. 682 t.j.).

7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13)Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 ( II p), tel.74832-87-51.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com