Info Zamówienia

Wydanie nr **11/08/2016** z dnia 11 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 49.000,00
Powierzchnia: 789.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Bielawa.

A. Nieruchomość gruntowa niezabudowana jest własnością Gminy Bielawa i jest ujawniona w KW nr 15432/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Działka gruntu oznaczona jest numerem ewidencyjnym 1137/21 obręb Północ, o pow. 789 m², oznaczona użytkiem RIIIa. Działka położona jest na obrzeżach „środkowej" części miasta, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka kształtem prawie prostokątna, znajdują się na niej niewielkie drzewa (w tym leszczyna, w przypadku której przy obwodzie pnia powyżej 25 cm usunięcia tego drzewa wymaga uzyskania zezwolenia właściwego organu) oraz pozostałości pasieki i słup napowietrznej linii energetycznej przebiegającej przez tą działkę. Dojazd do działki od ul. Przemysłowej lub Boh. Getta poprzez drogę asfaltową dochodząca do wschodniej granicy działki. Obszar graniczy z terenem uzbrojonym z przeciętną odległością do sieci uzbrojenia. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów zajętych pod inwestycję. Dla obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Bohaterów Getta i Przemysłowej (Uchwała Nr XLIII/310/09 z dnia 24 czerwca 2009 r.), który przedmiotowy teren przeznacza pod zabudowę jednorodzinną oznaczony w planie symbolem 4.MN. I przetarg miał miejsce 08.07.2016 r.

Cena wywoławcza wynosi 49.000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100). Przetarg odbędzie się w dniu 07.10.2016 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 16 /II p./.

B. Nieruchomość gruntowa niezabudowana jest własnością Gminy Bielawa i jest ujawniona w KW nr 15432/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Działka gruntu oznaczona jest numerem ewidencyjnym 1137/26 obręb Północ, o pow. 1258 m², oznaczona użytkiem RIIIa. Działka położona jest na obrzeżach „środkowej" części miasta, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, kształtem prawie kwadratowa. Dojazd do działki od ul. Przemysłowej lub Boh. Getta poprzez drogę asfaltową. Obszar graniczy z terenem uzbrojonym z przeciętną odległością do sieci uzbrojenia Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów zajętych pod inwestycję. Dla obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Bohaterów Getta i Przemysłowej (Uchwała Nr XLIII/310/09 z dnia 24 czerwca 2009 r.), który przedmiotowy teren przeznacza pod zabudowę jednorodzinną oznaczony w planie symbolem 5.MN. I przetarg miał miejsce 08.07.2016 r.

Cena wywoławcza wynosi 84.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100). Przetarg odbędzie się w dniu 07.10.2016 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 16 /II p./.

1) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości 23 %.

2) Nieruchomości są wolne od długów i obciążeń.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK SA. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 03.10.2016 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 poz.1061 ze zm.), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U. z 2015, poz. 2082 ze zm.)

7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12)Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13)Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59 oraz na stronach www.bip.um.bielawa.pl. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel.74832-87-51.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com