Info Zamówienia	Wydanie nr **10/05/2023** z dnia 10 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki gruntu nr 354/4 obręb Południe, położonej przy ul. Wincentego Witosa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia nr 114/23

Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 26 kwietnia 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki gruntu nr 354/4 obręb Południe, położonej przy ul. Wincentego Witosa.

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności działki gruntu nr 354/4 o bręb Południe, o pow. 969 m2, oznaczonej użytkami Br-PsIII, położonej w Bielawie przy ul. Wincentego Witosa. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej SW1D/00058200/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem gospodarczym w bardzo złym stanie technicznym i 3 silosami kołowymi, działka gruntu o nieregularnym kształcie, niezagospodarowana, zachwaszczona, porośnięta krzewami i drzewami, położona w Bielawie przy W. Witosa. Dojazd do sprzedawanej działki z ul. Brzeżnej ogólnodostępnymi drog ami wewnętrznymi tj. działkami nr 354/1, 352/1, 352/2, 363/5, 363/1 obręb Południe. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lecz zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 25/2022 z 20.07.2022 r. można ją zabudować budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym.

Działka będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

2. **Przetarg odbędzie się w dniu 15 czerwca 2023 roku o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1 - sala nr 15 na II piętrze.**

Pierwszy przetarg odbył się 24 marca 2023 r.

3**. Cena wywoławcza wynosi 155 000,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).**

4**. Wadium w wysokości 31 000,00 zł należy wnieść w pieniądzu na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. I oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065, najpóźniej w dniu 9 czerwca 2023 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, umowy spółki cywilnej, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24. 03. 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), zobowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie właściwego Ministra na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, wymagana jest pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 t.j.).

6. Przed przystąpieniem przetargu uczestnik przetargu winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

7. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

8. Zabudowa działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków użytkiem rolnym wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntu z użytkowania.

9. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

11. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

13. Osoba wyłoniona w przetargu w terminie 21 dni od dnia przetargu, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy sprzedaży, z terminem podpisania nie krótszym niż 7 dni od dnia zawiadomienia.

14. W przypadku, gdy osoba wyłoniona w przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy sprzedaży, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

15. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

16. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

17. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnicy przetargu mogą składać bezpośrednio do Burmistrza Miasta Bielawa w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu.

18. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 /II p /telefon 074-83-28-740/.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 /II p/ telefon 074- 83-28-751

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com