Info Zamówienia

Wydanie nr **19/07/2018** z dnia 19 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana czterema budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 141 m2, działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 110/21 obręb Fabryczna o pow. 0,0458 ha.

Przedmiotowe budynki to niewielkie obiekty gospodarcze, stanowiące budynki pomocnicze dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, w dostatecznym i niezadowalającym stanie technicznym.

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1D/00053501/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomo?? wolna od zobowi?za?, obci??ona umowami najmu na przedmiotowe zabudowania gospodarcze. Z chwil? sprzeda?y nabywca wejdzie w prawa i obowi?zki wynajmuj?cego.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka ma regularny kształt, leży na obszarze wyposażonym w sieci infrastruktury (woda, kanalizacja, gaz i prąd).Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 110/21 obręb Fabryczna jest terenem oznaczonym symbolem B. Nieruchomość le?y w granicach wpisanego do rejestru zabytków O?rodka historycznego miasta Bielawa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28 400,00 zł *//słownie:dwadzieścia osiem tysięcy czterysta złotych/.*

Przetarg odbędzie się w dniu 13 września 2018 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. nr 15 /II piętro/.

1. Pierwszy przetarg odbył się 28 czerwca 2018 r.

2. Nieruchomość zostaje sprzedana na własność.

3. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa
85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej 7 września 2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

4. Kwota wadium wp?aconego przez nabywc? zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w dniu zap?aty pe?nej ceny nale?no?ci.

5. Wadia wp?acone przez pozosta?ych uczestników przetargu, zostan? im zwrócone w ci?gu 3 dni od dnia odwo?ania lub zamkni?cia przetargu.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej
przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru

(aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U.2017, poz.682).

7. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz okre?lenie technicznych warunków pod??czenia nieruchomo?ci do sieci uzbrojenia terenu okre?l? w?a?ciwe s?u?by na wniosek nabywcy.

Koszt pod??czenia dzia?ki do sieci uzbrojenia terenu nale?y do nabywcy.

Dla dzia?ki przeznaczonej do sprzeda?y nie wykonywano bada? geotechnicznych gruntu.

12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 /II p/ telefon /74/ 8328714.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 /II p/ telefon /74/ 8328751.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com