**Info Zamówienia**

Wydanie nr **30/03/2023** z dnia 30 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Bielawa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 190.000,00
Powierzchnia: 1904.00

### Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia Nr 84/23

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 29 marca 2023 r.

**Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Bielawa.**

Nieruchomości stanowią własność Gminy Bielawa, to niezabudowane i niezagospodarowane działki gruntu, oznaczone numerem ewidencyjnym 687/6 obręb Nowa Bielawa o pow. 1904 m² użytkiem PsIII oraz numerem ewidencyjnym 687/5 obręb Nowa Bielawa o pow. 667 m² w udziale 21,57 %, użytkiem PsIII. Działki ujawnione są odpowiednio w KW nr SW1D/00015 432/7 i nr SW1D/00042036/9, prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Działka 687/6 obręb Nowa Bielawa ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka 687/5 obręb Nowa Bielawa stanowi drogę wewnętrzną. Nieruchomość 687/6 obręb Nowa Bielawa posiada dojazd i dostęp bez ograniczeń przez działki 687/5, 687/9 i 176 obręb Nowa Bielawa, do drogi publicznej ul. Szewskiej. Teren działek płaski, nie w pełni uzbrojony, brak kanalizacji. Sieć gazowa i energetyczna znajduje się w dz. nr 687/5 obręb Nowa Bielawa a sieć wodociągowa w działce 176 obręb Nowa Bielawa. Przez działkę 687/6 obręb Nowa Bielawa przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów zajętych pod inwestycję. Dla obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielawy w rejonie ulicy Szewskiej, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/274/05 z 27.04.2005 r. Jest to strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskointensywnej i usług, oznaczona symbolem MN3 dla działki gruntu nr 687/6 obręb Nowa Bielawa a dla działki 687/5 obręb Nowa Bielawa oznaczona symbolem KDW3 – teren dróg dojazdowych o charakterze wewnętrznym. I przetarg miał miejsce 15.12.2022 r. II przetarg miał miejsce 01.03.2023 r.

**Cena wywoławcza wynosi 190.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Przetarg odbędzie się w dniu 16.05.2023 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 15 /II p./.**

Warunki ogólne:

1) Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

2) Nieruchomości są wolne od długów i obciążeń.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA. 1 O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 11.05.2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278 ), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego ( Dz.U. z 2020 r., poz. 1359 t.j.).

7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13) Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 ( II p), tel.74832-87-51.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl.

Wywieszono n tablicy ogłoszeń

dnia 30.03.2023 r.

I.K

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com