Info Zamówienia

Wydanie nr **12/04/2024** z dnia 12 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 44.000,00
Powierzchnia: 26.34

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia nr 97/24

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu niemieszkalnego nr 9 (garażu) o pow. 26,34 m2, składającego się z 1 pomieszczenia, położonego na poziomie piwnic budynku mieszkalnego nr 29 przy ul. Stefana Żeromskiego w Bielawie wraz z udziałem 629/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Lokal o podstawowym standardzie, jest w dość dobrym stanie technicznym i wizualnym, jest wyposażony w instalację wodną i elektryczną.

W lokalu niemieszkalnym nr 9 (garażu) znajduje się studzienka, która systematycznie wybija.

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt trzypiętrowy, w dobrym stanie technicznym, położony w zadowalającej mieszkaniowo strefie rynku, na działce, która wg studium jest położona na terenie zabudowy wielorodzinnej.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00022318/4, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Pocztowej i Stefana Żeromskiego wprowadzony Uchwałą Nr 52/459/18 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28.03.2018 r., a obowiązujący w części.

Według danych ewidencji gruntów i budynków działka 458, obręb Południe o pow. 138 m2, jest terenem oznaczonym symbolem B.

Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego nr 9 (garażu) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 44.000,00 złotych (czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100).

IV przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2024 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 21 /II piętro/.

III przetarg był ogłoszony na dzień 28 marca 2024 r., II był ogłoszony na dzień 6 lutego 2024r., natomiast I przetarg był ogłoszony na dzień 30 listopada 2023 r.

Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 8 maja 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. 4.Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

- cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości

przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić

komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1359 ze zm.).

6. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., tel. 74 833-42-53.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. - ABM Rejon 2 ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 27 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 26 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i bielawa.finn.pl, mzbmbielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 13 kwietnia 2024 r.

Sporządziła: Agnieszka Mitura

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com