Info Zamówienia

Wydanie nr **22/07/2021** z dnia 22 lipca 2021 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 35.000,00
Powierzchnia: 15.55

Szczegóły

GM.6840.1.109.2020 Załącznik do Zarządzenia nr 189/2021

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 21 lipca 2021

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 8 o pow. 15,55 m2 składającego się z pokoju z aneksem kuchennym i wc, który położony na II kondygnacji budynku nr 11 przy ul. Wysokiej w Bielawie wraz z udziałem 287/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 751/13 obręb Fabryczna o pow. 340 m2.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00015597/1, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

W pokoju z aneksem kuchennym brak jest podejść instalacyjnych do aneksu (woda, kanalizacja), a w wc znajduje się szafka ze zlewozmywakiem, natrysk i wc. Lokal mieszkalny nie jest zamieszkały i jest w dostatecznym stanie technicznym i wizualnym, elementy wykończeniowe w znacznej części nie odpowiadają dzisiejszym standardom i wykazują bardzo duże ślady zużycia, brakuje części tzw. białego montażu (kuchenki, baterii natryskowej), brak ogrzewania. Lokal wymaga remontu w tym i wymiany drzwi wejściowych do pokoju.

Do lokalu mieszkalnego jest przypisana komórka na zewnątrz, położona na innej działce niż budynek mieszkalny (nie stanowi przedmiotu sprzedaży). Lokal o niskim standardzie, jest wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną (tylko wc) i elektryczną (wymagają sprawdzenia), lokal bez ogrzewania.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr VII/57/99 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 6 kwietnia 1999 r. Rady Miejskiej Bielawy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielawa – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wg danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 751/13 obręb Fabryczna o pow. 340 m2, jest terenem mieszkaniowym oznaczonym symbolem Br-RIVa i wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2021 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 15 /II piętro/.

Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 3 września 2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. **4.**Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

-cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

-w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1359).

6. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10.W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m.in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. - tel. 74 833-42-53.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. - ABM ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55**.** Szczegółowe informacj e dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p./ tel. (74) 83-28-714. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 18 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 22 lipca 2021 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com