Info Zamówienia	Wydanie nr **17/03/2016** z dnia 17 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

1. Nieruchomość niezabudowana, jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w księdze wieczystej SW1D/00015452/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka o numerze ewidencyjnym 416/18 obręb Północ o pow. 278 m^2, oznaczona użytkiem Bp.

Nieruchomość jest niezagospodarowana (w rozumieniu przeznaczenia wynikającego ze studium), porośnięta kilkoma drzewami owocowymi i krzakami, w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp, działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Zgodnie z obowiązującymi przepisami usunięcie drzew (poza owocowymi) wymaga uzyskania zezwolenia właściwego organu. Przez działkę (niemal przez środek) biegną dwie nitki sieci kanalizacyjnej, co jest ograniczeniem w zabudowie. Nieruchomość położon a jest w rejonie ul. Stefana Żeromskiego 42a w środkowo-bocznej części miasta, jest to zadowalająca strefa rynku, obszar w pełni uzbrojony z dobrym dojazdem (ul. Stefana Żeromskiego), dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez działki nr 416/17 i 418 obręb Północ.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy jest to teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2016 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 16 /II piętro/.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 23 000,00 zł /dwadzieścia trzy tysiące złotych/.

4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

5. **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 18 kwietnia 2016 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

6. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

-cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zm.), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

-w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2082).

8. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

10. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

11. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu

12. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określają właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonano badań geotechnicznych gruntu.

13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

14. Nieruchomość będzie udostępniona każdemu zainteresowanemu. Szczegółowe informacje dotyczących przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p./ tel. (74) 83-28-714. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udziale są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 18 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

15. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 17-03-2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com