Info Zamówienia

Wydanie nr **17/01/2024** z dnia 17 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki gruntu nr 194/1 obręb Nowa Bielawa, stanowiącej własność Gminy Bielawa z przeznaczeniem na cele rolne.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 31,37
Powierzchnia: 700.00

Szczegóły

GM.6845.55.2023

Załącznik do Zarządzenia nr 16/2024 Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 17 stycznia 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki gruntu nr 194/1 obręb Nowa Bielawa, stanowiącej własność Gminy Bielawa z przeznaczeniem na cele rolne.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki gruntu nr 194/1 obręb Nowa Bielawa o pow. 0,0700 ha, położonej w Bielawie w rejonie ul. Szewskiej, wskazanej na załączniku mapowym. Wydzierżawiany teren oznaczony jest użytkiem RIIIb. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00015432/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań i położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony jest do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2024 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Plac Wolności 1, pok. nr 21 /II piętro/.

3. Wywoławcza stawka czynszu rocznego za dzierżawę gruntu wynosi 31,37 zł (słownie złotych: trzydzieści jeden 37/100).

4. **Wadium w wysokości 100% wywoławczej stawki czynszu rocznego należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA 1 oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej 16 lutego 2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego, zalicza się na poczet należnego czynszu.

6. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu, mogą zapoznać się z projektem umowy dzierżawy, który udostępniany jest przez Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie.

8. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej
przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych - dowodu tożsamości,

- osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru (do 3 miesiący od daty wydania), aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020, poz.1359).

9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% wywoławczej stawki czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

10. W trakcie trwania umowy dzierżawy wysokość czynszu będzie podlegała waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

11. Czynsz dzierżawny płatny jest do 31 marca każdego roku w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, bez wezwania.

12. Osoba, która wygrała przetarg zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, co powinno nastąpić w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia zawiadomienia.

13. W przypadku, gdy osoba wyłoniona w przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

14. Przetarg odbywa się zgodnie z Regulaminem ogłaszania i przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, nieruchomości zabudowanych oraz budynków przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne, lokali niemieszkalnych i innych obiektów stanowiących własność Gminy Bielawa oraz rokowań po drugim przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 252/12 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 28 września 2012 r. w sprawie regulaminu ogłaszania i przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości i lokali niemieszkalnych wchodzących w skład mienia Gminy Bielawa.

15.Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

16. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnicy przetargu mogą składać bezpośrednio do Burmistrza Miasta Bielawa.

17. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie (pok. nr 27), tel. 74-83-28-740.

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

wywieszono dnia 17 stycznia 2024 r. na okres 21 dni.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com