Info Zamówienia

Wydanie nr **28/04/2022** z dnia 28 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntu nr 570 Obręb Nowa Bielawa, położonej przy ul. Nowobielawskiej, stanowiącej własność Gminy Bielawa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 15.000,00
Powierzchnia: 1324.00

Szczegóły

GM. 6840.4.63.2021

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bielawa nr 97/22 z dnia 27.04 .2022 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntu nr 570 Obręb Nowa Bielawa, położonej przy ul. Nowobielawskiej, stanowiącej własność Gminy Bielawa.

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności działki gruntu nr 570 Obręb Nowa Bielawa, o pow. 1324 m2, oznaczonej użytkami S-PsV i S-PsVI, położonej w Bielawie przy ul. Nowobielawskiej. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej SW1D/00015430/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Działka o nieregularnym kształcie, niezagospodarowana, zachwaszczona, porośnięta krzewami i drzewami, z widocznym miejscami podłożem skalnym. Dojazd do działki jest trudny lecz dla pojazdów rolniczych możliwy wąską nieurządzoną drogą gruntową tj. działką nr 572 Obr. Nowa Bielawa. Teren działki nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi wielopłaszczyznowy stok wzgórza w części o dużym nachyleniu co jest niekorzystne dla zabudowy przewidywanej w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Bielawa, które opisuje go jako teren osadnictwa górskiego i funkcji turystyczno – wypoczynkowej z niewielkim obszarem przestrzeni rolnej. Zagospodarowanie działki na cele inne niż rolne wykluczone z uwagi na trudny dojazd.

Działka będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 03.06.2022 roku o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1 - sala nr 15 na II piętrze.

3. Cena wywoławcza wynosi 15 000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100).

4. Wadium w wysokości 3 000,00 zł należy wnieść w pieniądzu na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065, nie później niż 30.05.2022 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, umowy spółki cywilnej, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24. 03. 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), zobowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie właściwego Ministra na nabycie

nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, wymagana jest pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 t.j.).

6. Przed przystąpieniem przetargu uczestnik przetargu winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

7. Ewentualna zabudowa działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków użytkiem rolnym wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntu z użytkowania rolnego.

8. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

10. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

12. Osoba wyłoniona w przetargu w terminie 21 dni od dnia przetargu, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy sprzedaży, z terminem podpisania nie krótszym niż 7 dni od dnia zawiadomienia.

15. W przypadku, gdy osoba wyłoniona w przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy sprzedaży, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

15. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

16. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

17. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnicy przetargu mogą składać bezpośrednio do Burmistrza Miasta Bielawa w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu.

18. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 /II p /telefon 074-83-28-740/.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 /II p/ telefon 074- 83-28-751

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Siódmak

wywieszono na tablicy ogłoszeń 27.04.2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com