Info Zamówienia

Wydanie nr **01/12/2021** z dnia 1 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 183,85
Powierzchnia: 159.00

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia

Burmistrza Miasta Bielawa

nr 302/21 z dnia 01.12.2021 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych budynku przy ul. Ostroszowickiej 9 na dzierżawę części działki gruntu nr 22/3 Obręb Nowa Bielawa, stanowiącej własność Gminy Bielawa z przeznaczeniem na ogródek rekreacyjny - warzywno – owocowy. Przetarg ograniczono z uwagi na brak faktycznego dostępu do działki dla osób innych niż mieszkańcy budynku Ostroszowicka 9.

1. Przedmiotem przetargu jest stawka czynszu za dzierżawę części działki gruntu nr 22/3 Obręb Nowa Bielawa, o pow. 159 m2, położonej za budynkami nr 8 i 9 przy ul. Ostroszowickiej, wskazanej na załączniku graficznym. Wydzierżawiany teren oznaczony jest użytkiem RIIIb. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej SW1D/00015452/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Teren będący przedmiotem przetargu jest wolny od obciążeń oraz zobowiązań i położony jest na obszarze, który plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza na zieleń urządzoną. Teren przeznaczony jest do dzierżawy na cele rekreacyjne - ogród przydomowy na okres 3 lat.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 16.12.2021 roku o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1 - sala nr 15 na II piętrze.

3. Wywoławcza wartość czynszu rocznego za dzierżawę gruntu wynosi 183,85 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt trzy 85/100) netto.

4. Wadium w wysokości 250,00 zł należy wnieść w pieniądzu na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 O/ Bielawa 06 1090 2284 0000 0001 1325 8019, nie później niż 13.12.2021 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

5. Osoba zainteresowana uczestnictwem w przetargu winna złożyć pisemne zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu, które należy dostarczyć do Urzędu Miasta w Bielawie, w terminie nie później niż 13.12.2021 r.

6. **Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.**

7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego, zalicza się na poczet należnego czynszu.

8. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

9. Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu, mogą zapoznać się z projektem umowy dzierżawy, który udostępniany jest w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. z/s Bielawa ul. 3-Maja 48 (pokój 3).

10. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% wywoławczej wysokości czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

11. W trakcie trwania umowy dzierżawy, począwszy od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy dzierżawy wysokość czynszu będzie podlegała waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu

Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

12. Ustalona w wyniku przetargu kwota czynszu, obciążona będzie podatkiem VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

13. Czynsz za dzierżawę płatny jest do 31 marca każdego roku w okresie dzierżawy.

14. Osoba wyłoniona w przetargu zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, z terminem podpisania nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawiadomienia.

15. W przypadku, gdy osoba wyłoniona w przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

16. Przetarg odbywa się zgodnie z Regulaminem ogłaszania i przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, nieruchomości zabudowanych oraz budynków przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne, lokali niemieszkalnych i innych obiektów stanowiących własność Gminy Bielawa oraz rokowań po drugim przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 252/12 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 28 września 2012 roku w sprawie regulaminu ogłaszania i przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości i lokali niemieszkalnych wchodzących w skład mienia Gminy Bielawa.

17. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

18. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnicy przetargu mogą składać bezpośrednio do Burmistrza Miasta Bielawa w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu.

19. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie (pokój nr 19) tel. 74-83-28-740 oraz w Miejskim Zarządzie budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie (pokój nr 3) tel. 74-833-442-53, 74-833-42-54 w. 18 .

Zastępca Burmistrza Miasta Bielawa

Aleksander Siódmak

wywieszono na tablicy ogłoszeń 01.12.2021 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com