Info Zamówienia

Wydanie nr **28/03/2024** z dnia 28 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki gruntu nr 354/4 obręb Południe

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia nr 85/24

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 27 marca 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki gruntu nr 354/4 obręb Południe, położonej w Bielawie przy ulicy Wincentego Witosa

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności działki gruntu nr 354/4 obręb Południe, o pow. 969 m2, oznaczonej użytkami Br-PsIII, położonej w Bielawie przy ulicy Wincentego Witosa. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej SW1D/00058200/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem gospodarczym w bardzo złym stanie technicznym i 3 silosami kołowymi, działka gruntu o nieregularnym kształcie, niezagospodarowana, zachwaszczona, porośnięta krzewami i drzewami, położona w Bielawie przy ulicy Wincentego Witosa. Dojazd do sprzedawanej działki z ulicy Brzeżnej ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi tj. działkami nr 354/1, 352/1, 352/2, 363/5, 363/1 obręb Południe. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lecz zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 25/2022 z 20.07.2022 r. można ją zabudować budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym.

Działka będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

2. **Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2024 roku o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1 - sala nr 21 na II piętrze.**

3. **Cena wywoławcza wynosi 155 000,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).**

4. **Wadium w wysokości 31 000,00 zł należy wnieść w pieniądzu na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o /Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065, nie później niż 6 maja 2024 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu

w jego imieniu zgodnie z art. 37 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020, poz.1359).

4. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA 1 oddział Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

6. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

7. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

8. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określą właściwe służby na wniosek nabywcy.

Koszt podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

4. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

5. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 /II p/ telefon /74/ 8328751.

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

wywieszono 28 marca 2024 r. do dnia przetargu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com