Info Zamówienia

Wydanie nr **04/07/2024** z dnia 4 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 61/9 obręb Północ, położonej przy ulicy Strefowej w Bielawie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 61/9 obręb Północ, położonej przy ulicy Strefowej w Bielawie.
Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bielawa to niezabudowana i niezagospodarowana działka gruntu, oznaczona numerem 61/9 obręb Północ o pow. 9909 m2, użytek RIIIa. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00052863/8 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Na działce ustanowiono bezterminową i nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Treść zapisu o służebności przesyłu została wpisana do działu III księgi wieczystej nr SW1D/00052863/8.
Działka jest płaska, kształem zbliżona do prostokata, położona poniżej poziomu jezdni sięgacza. Sieci uzbrojenia znajdują się w drodze wewnętrznej ulicy Strefowej (wodociągowa i elektroenergetyczna) oraz ulicy Grunwladzkiej. Od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej działka nr 61/9 obeb Północ graniczy z rowem melioracyjnym.
Działka położona jest w atrakcyjnym gospodarczo obszarze na terenie Podstrefy Bielawa WSSE "INVEST-PARK" i Bielawskiego Parku Przemysłowego.
Dla obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „A” w rejonie ulicy Grunwaldzkiej w Bielawie (Uchwała Nr LXV/460/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r.), który przedmiotową nieruchomość przeznacza na cele aktywności gospodarczej, przemysłu i składów jako funkcji podstawowej, oznaczony w planie symbolem AG .
Przetarg odbędzie się 27 września 2024 roku o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1 - sala nr 21 na II piętrze.
Cena wywoławcza wynosi 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.
1.Nieruchomość jest wolna od długów.
Nieruchomość obciążona jest prawem pierwokupu na rzecz WSSE „Invest-Park” Sp. z o.o. z/s w Wałbrzychu podmiotu zarządzającego terenem podstrefy Bielawa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest- Park” oraz umową dzierżawy do 31.10.2024 r.
2.Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej należy wnieść na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065, nie później niż 23 września 2024 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.
3.Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4 Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek
1
organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru
(aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),
- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu
nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić
komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku
małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu
w jego imieniu zgodnie z art. 37 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy
(Dz.U.2023, poz.2809 ze zm.).
5. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu
przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.
Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości
przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA 1 oddział
Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.
7. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.
8. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej
zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.
9. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży
je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.
Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia
nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określą właściwe służby na wniosek nabywcy.
Koszt podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.
Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
11. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki
Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 /II p/ telefon /74/ 8328794.
Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat
Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 /II p/ telefon /74/ 8328751

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com