Info Zamówienia

Wydanie nr **23/12/2018** z dnia 23 grudnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 348/26 obręb Fabryczna o pow. 159 m2, oznaczona użytkiem B, zabudowana budynkiem pawilonu i utwardzonymi kostką betonową przejściami. Przez działkę przebiegają instalacje energetyczne i teletechniczne, przyłącza wodne i kanalizacyjne. Nieruchomość ujawniona jest w KW SW1D/00015452/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Wewnątrz działki nr 348/26 obręb Fabryczna usytuowana jest działka nr 348/5 obręb Fabryczna, do której dostęp możliwy jest tylko przez działkę nr 348/26 obręb Fabryczna. W związku z tym dzia łkę nr 348/26 Fabryczna obciąża się służebnością przejazdu i przechodu.

Część nieruchomości o pow. 68 m2, obciążona jest umową dzierżawy, zawartą na czas określony do 30 listopada 2020 r. Z chwilą sprzedaży nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wynajmującego.

Dla terenu, na którym położona jest działka nr 348/26 obręb Fabryczna nie opracowano m.p.z.p., wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to teren usług centrotwórczych. Położona jest w granicach wpisanego do rejestru zabytków Ośrodka historycznego miasta Bielawa.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13 000,00 zł *(słownie: trzynaście tysięcy złotych/.* Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lutego 2019 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. nr 15 /II piętro/.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu, budynek pawilon nietrwale związany z gruntem i kostka betonowa nie stanowią własności

2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 o/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej 8 lutego 2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

3. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru

(aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U.2017, poz.682 ze zm.).

6. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określą właściwe służby na wniosek nabywcy.

Koszt podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 /II p/ telefon /74/ 8328714.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 /II p/ telefon /74/ 8328751.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com