Info Zamówienia	Wydanie nr **07/05/2020** z dnia 7 maja 2020 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka o numerze ewidencyjnym 952/1 obręb Północ o pow. 227 m2, oznaczona użytkiem Bi, niemająca urządzonej Księgi Wieczystej.

Nieruchomość położona w centralnej części miasta, ma kształt zbliżony do trapezu, zabudowana budynkiem pawilonu i nawierzchnią utwardzoną kostką betonową przed wejściem. Przez działkę biegnie sieć energetyczna i przyłącza do pawilonu. Na działce znajduje się obiekt znaczony na mapie "eo" – węzeł kablowy z liniami kablowymi, będący własnością Tauron. Działka nr 952/1 obręb Północ ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej -ul. Bankowej.

Działka nr 952/1 obręb Północ leży na terenie, dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest położona w granicach obszaru usług centrotwórczych.

Działka nr 952/1 obręb Północ leży w granicach wpisanego do rejestru zabytków Ośrodka historycznego miasta Bielawa.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu. Elementy zabudowy- pawilon handlowy z nawierzchnią utwardzoną kostką betonową stanowią własność dzierżawcy i nie są one przedmiotem sprzedaży. Z chwilą sprzedaży nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 57 000,00 zł *(słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych/.*

Przetarg odbędzie się w dniu 2 lipca 2020 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. nr 15 /II piętro/..

1. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 o/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej 26 czerwca 2020 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

2. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

3. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej
przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru

(aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U.2019, poz.2086 ze zm.).

5. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

7. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

8. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

9. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

11. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 /II p/ telefon /74/ 8328751.

wywieszono 7 maja 2020 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com